

Izvješće i radni materijal po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 15.01.2026. godine u 13.30 sati

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. ST-770/2011-2581 od 18.12.2025.g. određena je Skupština vjerovnika Stečajne mase iza Credo banke d.d. „u stečaju“ za 15.01.2026.godine sa slijedećim dnevnim redom:

- 1.** Donošenje odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup tražbina uz diskont ponudama za namirenje/otkup tražbina od dužnika uz diskont
- 2.** Donošenje odluke o davanju punomoći odvjetnicima za zastupanja u postupcima pred sudovima, upravnim i drugim tijelima ponudama odvjetnika
- 3.** Donošenje odluke o odobrenju ugovora sa dosadašnjim dobavljačima usluga i proizvoda za ubuduće razdoblje i verifikacija donesenih odluka i radnji

U slijedećem tekstu stečajna upraviteljica podnosi Izvješće i radni materijal po pojedinim točkama Dnevnog reda Skupštine kako slijedi:

- zaprimljeno je i obrađeno 23 prijedloga, od čega 20 prijedloga za namirenje duga uz diskont i otkup tražbina uz diskont, 1 prijedlog za otpis, 1 prijedlog za donacijom dionica KK Split te zahtjev za brisanje hipoteke,
- zaprimljene su 4 ponude za zastupanje u postupcima pred sudovima, upravnim i drugim tijelima
- prijedlog verifikacije 3 dosadašnja ugovora prednika - brisane Credo banke d.d. „u stečaju“ sa dobavljačima po istim uvjetima te također prijedlog odobrenja 3 dosadašnja ugovora po višim cijena nabave usluga i proizvoda za 2026.g.

Ad 1. Donošenje odluka o prijedlozima podmirenja duga uz diskont i otkup tražbina uz diskont

1.1 ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju (skraćeno: ADK d.o.o. u stečaju) i obrtu ADK Konzalting vlasnika Stipe Kodžoman (skraćeno: obrt ADK Konzalting) – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Tanje Kodžoman Križanac za otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN u stečaju i prema obrtu ADK konzalting vlasnika Stipe Kodžoman (čiji dug na dan 30.09.2025. godine ukupno iznosi bruto 1.891.375,52 €), za iznos od 200.000,00 €.

Naplaćeno po prisilnoj naplati sukladno prijedlogu ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Tanja Kodžoman Križanac dostavila je ponudu za otkupom potraživanja koje Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i prema obrtu ADK konzalting za iznos od 200.000,00 €.

Ponuđena cijena od 200.000 € kao garancija za ozbiljnost ponude uplaćena je u cijelosti u korist Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju.

2. STANJE DUGA DUŽNIKA (ADK d.o.o. u stečaju i obrt ADK konzalting) na dan 30.09.2025. godine iznosi – u izračun je uključena uplata od 200.000€:

bruto 1.891.375,52 €, i to:

- Glavnica: 871.953,99 €
- Naknada: 5.767,79 €
- Zatezna kta: 1.008.657,76 €
- Ostalo: 4.995,98 €.

Iznos plasmana iznosi ukupno 908.305,76 €.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.09.2025. godine, **ukupno je za dug ADK d.o.o. u stečaju** naplaćeno 372.863,28 €, od čega je Stipe Kodžoman namirio 3.466,18 €, a Tanja Kodžoman Križanac 369.397,10 €. U navedeni iznos naplaćenog duga uključen je i iznos od 200.000 € po ponudi.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.09.2025. godine, **ukupno je za dug obrta ADK KONZALTING** naplaćeno 27.850,74 €, od čega je Stipe Kodžoman namirio 16.101,90 €, a Tanja Kodžoman Križanac 11.748,84 €.

Od 16.01.2012. do 30.09.2025. godine za obveze Dužnika (ADK d.o.o. u stečaju i obrt ADK konzalting) naplaćeno je ukupno 400.714,02 €.

Dana 03.07.2013. godine obrt ADK-konzalting brisan je iz obrtnog registra.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA – osobni na naplati

Tanja Kodžoman Križanac temeljem prisilne naplate – bjanko zadužnica mjesečno se naplaćuje cca 1.100,00 €. Stipe Kodžoman temeljem prisilne naplate – bjanko zadužnica mjesečno se naplaćuje cca 130,00 €.

4. KOLATERALI

Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima zalog na sljedećim nekretninama:

- U VLASNIŠTVU ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O.:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, **ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prizemlje, označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4 i a/5 žutom bojom, **etažno vlasništvo-E1**;

Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g. na iznos od 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red iz 2009.g. na iznos od 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, **ZKUL 504, KO Sinj**, što u naravi predstavlja podrum u pov. od 46,86 m², u nacrtu obojano zelenom bojom, **etažno vlasništvo-E6**;
1.red hipoteke ima Tekstilpromet d.d. Zagreb iz 2000.g. za iznos od 650.000,00 kn/86.269,83 € s nuzgredicama;

Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima hipoteke 2. i 3. reda, (2. red iz 2008.g. na iznos od 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 3. red iz 2009.g. na iznos od 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, **ZKUL 504, KO Sinj**, što u naravi predstavlja prvi kat u pov. od 63,20 m², u nacrtu obojano narančastom bojom, **etažno vlasništvo-E8**;
Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g. na iznos od 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red iz 2009.g. na iznos od 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima **nekretnine (Suvlasnički dijelovi od 1-7 i od 9-11)**, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.zgr. 656/1, dvor i kuća i čest.zgr. 656/6, dvor i kuća, ukupne površine 290m², **ZKUL 1097, KO Sinj**;

- **Na suvlasničkom dijelu br.2** prije hipoteka Credo banke d.d. iz 2008. i 2009. godine, postoje upisane stare hipoteke iz 1978.g. Investiciono komercijalne banke u iznosu 200.000,00 DIN te tri hipoteke Splitske banke iz 1984.,1985.,1986. na ukupno 1.800.000,00 DIN;

- **Na svim ostalim etažnim dijelovima** Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g. na iznos od 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red iz 2009.g. na iznos od 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €)

- U VLASNIŠTVU STIPE KODŽOMANA:

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, **ZKUL 503, KO Sinj**, što u naravi predstavlja:

- prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova označena slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika (2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2**);

- prostor u prizemlju zgrade označene kao č.zgr. 62/3 koji se odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom (3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3**);

- dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom (5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5**).

Na svim ovim etažnim dijelovima (E-2, E-3, E-5) Credo banka ima **hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g. na iznos od 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red iz 2009.g. na iznos od 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €).**

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1495/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, poslovna zgrada na adresi Šetalište A. Stepinca 2, Sinj, **ZK.UL. 503 i 504, K.O. Sinj**, etažno vlasništvo **E-1, E-2 / E-6 i E-8** procijenjeno je na iznos od **148.000,00 EUR** što iznosi **376,88 EUR/m²** NPR (Neto razvijene površine).

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1452/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, Vrcanov obor, **Sinj, ZK.UL. 1097, K.O. Sinj**, procijenjen je na iznos od **45.000,00 EUR**.

U ovršnom postupku OVR-3631/17 koji je Credo banka d.d. „u stečaju“ vodila na etažama **E-3 i E-5, Z.U.503, K.O. Sinj**, u vlasništvu Stipe Kodžomana, prema procjeni iz lipnja 2019.godine, etaža **E-3** procijenjena je na **54.000,00 €**, a etaža **E-5** procijenjena je na **98.000,00 €**.

Ukupna vrijednost kolaterala pod zalogom iznosi 345.000,00 € , a iznos tražbine koji nije pokriven kolateralom (1.891.375,52 – 327.000,00 €) iznosi 1.564.375,52 €.

Naime, za etažu E-6, ZU 504, K.O. Sinj, Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju nema zalog prvog reda. Vrijednost ove nekretnine iznosi (46,86 m² x 376,88 €/m²) ~ **18.000,00 €**. Slijedom navedenoga vrijednost kolaterala koji se može naplatiti iznosi **327.000 € (345.000 € - 18.000 €)**.

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

Credo banka d.d. u stečaju pokrenula je **22.08.2017.** ovrhu protiv Stipe Kodžomana na etažama **E-3 i E-5 Z.U.503, K.O. Sinj**. U ovoj ovrši, sud je donio Rješenje o ovrši **OVR-3631/17** 04.09.2017. U postupku je izvršena procjena nekretnina od strane sud. vještaka Ivice Vuke dana 12.06.2019.g.: etaža E-3 procijenjena je na **54.000,00 €**, a etaža E-5 procijenjena je na **98.000,00 €**. Nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbi te je ovrha obustavljena rješenjem suda od **29.12.2021.g.**, a brisanje zabilježbe ovrhe provedeno je rješenjem zemljišnika od **08.04.2022.**

Ponovno je pokrenuta ovrha protiv Ovšenika Stipe Kodžomana za nekretnine na etažama **E-3 i E-5 Z.U.503, K.O. Sinj** i **13.03.2023.** Općinski sud Split je donio Rješenje o ovrši broj **OVR-496/2023** od **06.09.2023.** Dana 03.07.2025.godine, sačinjen je Nalaz i mišljenje vještaka Mije Tadinca sa datumom vrednovanja nekretnina 30.6.2025.godine i sa danom kakvoće 28.03.2025.g.. Vještak je za vrijednost PROCJENE VRIJEDNOSTI STANA I POSLOVNOG PROSTORA ustvrdio iznos od 135.000 €. Credo banka d.d. „u stečaju“ na ovakav Nalaz i mišljenje se očitovala dana 29.07.2025.godine na način da je prigovoreno da u Nalazu i mišljenju vještaka nije određeno koji suvlasnički dio/etažno vlasništvo pripada kojoj nekretnini niti kako je određena površina procijenjenih nekretnina, da u Nalazu i mišljenju stoji da je nekretnina E-5 „stan u potkrovlju kuće“, pri čemu se vještak ničim ne očituje na evidentno

nepodudaranje sa ZK opisom u kojem opisu stoji „što u naravi predstavlja dio prizemlja prvog kata i potkrovlja“, da se u Nalazu i mišljenju nalazi i skica stana I. kata koji nije predmet procjene, da ostaje nejasno i da li je vještak pribavio, od ureda za Urbanizam Grada Sinja – sve sukladno Zaključku suda od 28.ožujka 2025.godine, etažni elaborat nekretnine u bojama, da ovaj elaborat ne prileži Nalazu i mišljenju, niti se iz teksta Nalaza i mišljenja može nedvojbeno utvrditi da je isti vještak pribavio te da u Procjeni vrijednosti nekretnine nije određeno koji suvlasnički dio/etažno vlasništvo pripada kojoj nekretnini niti kako je određena površina procijenjenih nekretnina, te je zaključno predloženo sudu da se vještak dodatno očituje na sve prethodno navedeno jer se bez dodatnog očitovanja vještaka ovako sačinjen Nalaz i mišljenje, a uz postojeći ZK opis nekretnina, ukazuje manjkavim, odnosno nepogodnim za narednu ovršnu radnju koja slijedi – prodaju nekretnine. 18.09.2025.godine Ovršenik je podnio sudu Prijedlog za obustavom ovrhe zbog nemogućnosti izvršenja ovrhe jer Ovršenik drži da ovrhu nije moguće provesti bez da se prethodno izradi i provede u zemljišnim knjigama novi Elaborat etažiranja zgrade. Sud je zakazao ročište za 06.11.2025.godine koje ročište nije održano budući je sud Rješenjem od 06.11.2025.godine utvrdio prekid postupka zbog brisanja iz sudskog registra Credo banke d.d. „u stečaju“ i upisa Stečajne mase.

Istim Rješenjem od 06.11.2025.godine, koje Rješenje je zadnja radnja u postupku, određen je i nastavak postupka na Općinskom sudu Split protiv Ovršenika Stipe Kodžomana.

Na nekretninama u vlasništvu ADK d.o.o. i jednoj nekretnini u vlasništvu Stipe Kodžomana (1 etaža) vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom Split pod sadašnjim poslovnim brojem Ovr-46442017. U odnosu na nekretnine iz ovog postupka, koje su u vlasništvu Ovršenika Stipe Kodžomana u travnju 2022.godine je prigovoreno Nalazu i Mišljenju vještaka Mladena Škomrlja. Od tada su kontinuirano slane požurnice sudu za nastavkom postupka. U odnosu na nekretnine iz ovog postupka koje su u vlasništvu Ovršenika ADK d.o.o., Rješenjem Općinskog suda Split, Ovr-2644/2017-41 od dana 1.10.2025 godine, a zbog otvaranja stečaja nad ADK d.o.o., dio postupka koji se odnosi na nekretnine u vlasništvu Ovršenika ADK d.o.o. ustupljen je nadležnom Trgovačkom sudu Split.

U stečajnom postupku nad društvom **ADK d.o.o.**, Trgovački sud Split broj St-5/2015, otvoren je je stečajni postupak 17. travnja 2015. godine. Credo banka d.d. „u stečaju“ je 19.05.2015.g. podnijela prijavu tražbine u iznosu 9.488.125,53 kn / 1.259.290,67 € i obavijest o o postojanju razlučnog prava na prethodno navedenim **nekretninama u vlasništvu ADK. d.o.o. u K.O. SINJ, ZK.UL. 503, 504 i 109**, u iznosu 6.569.737,40 kn / 871.954,00 € s nuzgredicama. Tražbina je pravomoćno priznata, a razlučna prava su uvrštena u Tablicu razlučnih prava. Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane **obrta ADK konzalting**, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 03.11.2010. godine blokiran poslovni račun, dana 23.08.2011. godine račun vlasnika društva Stipe Kodžomana.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 200.000,00€

- Ponuda iznosi 10,57% bruto duga, i manja je za 1.691.375,52 €,
 - Ponuda iznosi 22,94 % glavnice, i manja je za 671.953,99 €,
 - Ponuda iznosi 61,16 % od procjene vrijednosti zaloga, i manja je za 127.000 €
- od procjene.

1.2 Marin Matijaš – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Zvonka Matijaša za nagodbom uz plaćanje duga (*koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 226.510,76 €*) uz diskont, i to isplatom iznosa od 65.000,00 €, i to 50.000 € jednokratno u roku od 15 dana od odluke Skupštine vjerovnika, a ostatak od 15.000 € u roku od tri mjeseca nakon jednokratne isplate uz obustavu svih međusobnih sudskih i svakih drugih postupaka naplate potraživanja između Stečajne mase iza Credo banka d.d. „u stečaju“ i Marina Matijaša. Po uplati navedenog iznosa u cijelosti vrši se obustava postupaka.

Sredstva naplaćena po prisilnoj naplati ne uključuju se u iznos ponude.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Odvjetnik Boris Ćorić, dostavio je u ime i za račun svoje stranke Zvonka Matijaša prijedlog sklapanja nagodbe za podmirenje duga koji se vodi na ime njegova sina, g. Marina Matijaša, po osnovi kredita br. 6110060067. Moj klijent nudi da Vam isplati iznos od 65.000 eura na ime tog duga, i to 50.000 eura jednokratno i još 15.000 eura u roku od tri mjeseca nakon jednokratne isplate. Nagodba bi također podrazumijevala da se obustave svi međusobni sudski i svaki drugi postupci naplate potraživanja između stečajnog dužnika i njegovog sina, te bi se tim u vezi poduzele sve potrebne pravne radnje, a stečajni dužnik i Marin Matijaš odrekli bilo kakvih daljnjih tražbina.

2. STANJE DUGA - Iznos plasmana 1.162.000,00 kn ~ 158.049,63 €.

Dužnik Marin Matijaš po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110060067 na dan 30.09.2025.g. duguje: BRUTO 226.510,76 €, i to:

- Glavnica: 221.957,41 €
- Zatezna kta. 3.863,20 €
- Ostalo (račun sudskih troškova) 690,15 €

Do dana 16.01.2012.g. po navedenom Ugovoru je naplaćen iznos od 0,00 €. **Od otvaranja stečaja 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. po navedenom Ugovoru je naplaćen iznos od ukupno 250.163,10 €.**

Od ukupno naplaćenog iznosa zatvorene su obveze po:

partiji sudskih troškova 6810002367 - 1.678,94 €

partiji kredita 6110060067 - 248.484,16 €

UKUPNO 250.163,10 €

238.562,27 € naplaćeno je temeljem bjanko zadužnica Marina Matijaša.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-27148/2006 poslana na FINA-u 23.02.2023. godine i mjesečno se naplaćuje cca. 2.000,00 €.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Po osnovnom Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110060067 od 19.12.2006.:

- 1 bjanko mjenica Dužnika Marina Matijaša s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem i popisom imovine,
- 2 bjanko zadužnice Dužnika Marina Matijaša, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene po javnom bilježniku,
- zalog na m/b Antonia (tanker za ulje)- vlasništvo „Tanker“ d.d.,
- zalog na m/b Rabljanka (teretni RO-RO)- vlasništvo „Tanker“ d.d.,
- po 80% dijela dionica koje će u trg. društvu Tanker d.d. (Tanker d.o.o. nakon dokapitalizacije i preoblikovanja društva) imati Z. Matijaš, M. Matijaš i M. Lučić).

Aneksom br. 1 od 28.12.2006.g. - prolongiran datum dospijeca glavnice na dan 31.01.2012.g., kamata se obračunava i dospijeva na naplatu dana 31.01.2012.g.

Aneksom br. 2. Ugovoru od 16.03.2009.g. – brisano pravo zalogu Credo banke d.d. upisano na 31.200 i 21.840 dionica Tanker d.d. imatelja Zvonka Matijaša

Aneksom br. 3. od 23.10.2009.g.– brisan zalog Banke sa m/b Rabljanka i upisan zalog na m/b Blace.

5. STANJE POSTUPKA NAD KOLATERALOM

➤ STEČAJ DRUŠTVA TANKER d.d. u stečaju, posl.br. 12 St-53/15 TS u Split

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Tanker d.d. u stečaju, Split prodani su brodovi „Antonia“ i „Blace“ Iz kupovnina ostvarenih od njihove prodaje djelomično je namirena tražbina Credo banke d.d. „u stečaju“ (u iznos od 349.265,50 kuna - m/b BLACE i u iznosu od 3.646,62 kuna- m/b ANTONIA). Rješenjem TS Split, posl.br. 7 St-53/2015-317 od 13.01.2022. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TANKER d.d. u stečaju i isti je brisan iz sudskog registra dana 25.02.2022. temeljem Rješenja TS Split, posl.br. Tt-22/880-2.

➤ IZRAVNA NAPLATA PO BJANKO ZADUŽNICI, OV-27148/2006, KOD FINA-e

Bjanko zadužnica izdana od strane Marina Matijaša na iznos do 1.000.000,00 kn , ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću pod brojem OV-27148/06 od 20.12.2006. dostavljena je na naplatu FINA-i.gdje se još uvijek nalazi i trenutno se naplaćuje.

➤ PARNIČNI POSTUPAK, posl.br. P-632/2023 TS u Split

Pred TS u Splitu Dužnik Marin Matijaš je kao Tužitelj protiv Credo banke d.d. u stečaju, kao Tuženika, pokrenuo parnični postupak radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava u postupku izravne naplate kod FINA-e na temelju bjanko zadužnice, OV-27148/06, nedopuštenim. Presudom TS Split od 10.06.2025.g. odbijen je tužbeni zahtjev Marina Matijaša. Protiv navedene presude je Marin Matijaš po punomoćniku Mladenu Ćoriću, odvjetniku u Zagrebu, izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu .

VTs RH je predmet vratio TS Split radi donošenja rješenja o prekidu postupka jer je u žalbenom postupku utvrdio prestanak postojanja Tuženika (Credo banka d.d. u stečaju je brisana iz sudskog registra Rješenjem TS Split posl.br.Tt-25/15167 od 10.10.2025.) zbog čega je temeljem čl.212.st.1.točka 4.ZPP-a po sili zakona nastupio prekid postupka u ovom predmetu. Očekuje se donošenje Rješenja TS Split kojim se prekida parnični postupak.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 65.000,00 €

- Ponuda iznosi 28,69% bruto duga, i manja je za 161.510,76 €,
- Ponuda iznosi 29,28 % glavnice, i manja je za 156.957,41 €,

1.3. IVICA BAUMAN – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Ivica Baumana za otplatom duga po kreditu 6150004632 (koji na dan 30.09.2025.godine iznosi bruto 5.795,86 €) plaćanjem iznosa od 1.100,00 € i to u roku od 7 dana od dana primitka odluke.

Sredstva naplaćena po prisilnoj naplati ne uključuju se u iznos ponude.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dužnik Ivica Bauman dostavio je prijedlog otplate uz diskont. U svom prijedlogu od 15.12.2025. godine dužnik nudi podmiru duga uz diskont, i to plaćanjem iznosa od 1.100,00 € za zatvaranje duga po Ugovoru o kreditu broj 6150004632, a uz uvjet povlačenja svih ovrha na FINA-i. Navodi da je nezaposlen, da je obolio od karcinoma prostate pa se liječi kemoterapijom, tako da maksimalan iznos koji može prikupiti je 1.100,00 €. Po nagodbi uplatu može izvršiti u roku od 7 dana od dana primitka odluke. .

2. Stanje duga IVICE BAUMANA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6150004632 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 5.795,86 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - Glavnica: | 2.703,72 € |
| - Redovna kta. | 282,44 € |
| - Zatezna kta. | 2.541,60 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 268,10 € |

Kredit je odobren 11.05.2009. godine u iznosu od 33.123,22 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 4.500,00 €. Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. je naplaćeno 265,45 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-4608/09 je poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 21.08.2012.g., nalazi se na FINA-i te po njoj do danas nema naplate. Zadnji put je poslana na naplatu 16.01.2025. godine.

4. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 1.100,00 €

- Ponuda iznosi 18,98 % Bruto duga, pa je ponuda manja za 4.695,86 € od Bruto duga,
- Ponuda iznosi 40,68 % glavnice, pa je ponuda manja za 1.603,72 € od glavnice.

1.4. LIDAR d.o.o. - Mineral kamen d.o.o. – otkup potraživanja uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog društva LIDAR d.o.o. za jednokratnim otkupom preostalog potraživanja Stečajne mase iza Credo banka d.d. „u stečaju“ (uz diskont), utvrđenog u stečajnom postupku nad društvom Mineral kamen d.o.o., i to za iznos od 2/3 preostalog ukupnog dugovanja na dan prihvatanja prijedloga. Trenutna ponuda u visini 2/3 preostalog duga iznosi 7.427,41 € (potraživanje na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 11.141,11 €), plativo u roku od 5 dana od dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog društva LIDAR d.o.o..

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Društvo LIDAR doo dostavio je ponudu za jednokratni otkup tražbine dužnika Mineral Kamen d.o.o. i to za iznos od 2/3 ukupnog duga. Rok plaćanja je 5 dana od prihvaćanja ponude.

2. STANJE DUGA na dan 30.09.2025. godine

U stečajnom postupku koji se vodio nad društvom Mineral kamen d.o.o. u stečaju, St-2755/2019, utvrđena je tražbina Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 149.674,93 EUR te je potvrđen stečajni plan kojim se otpisuje 70% utvrđene tražbine (104.772,45 EUR) dok utvrđeni iznos nakon otpisa koji se ima za namiriti iznosi 44.902,48 EUR, plativo u 54 jednaka mjesečna obroka od kojih svaki iznosi 831,53 EUR, uz početak od 6 mjeseci bez kamate.

Dana 21.12.2021.god. zaključen je stečajni postupak nad društvom MINERAL KAMEN d.o.o..

Stanje duga na dan 30.09.2025. iznosi BRUTO 11.141,11 €, i to:

- Nedospjela glavnica:	10.809,77 €
- Dospjela glavnica:	331,34 €
Ukupno:	11.141,11 €

Ukupno je uplaćeno 34.134,94 EUR.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Za navedeno dugovanje banka nema instrumente osiguranja od društva Mineral kamen d.o.o., s tim da postoji mogućnost prisilne naplate temeljem Rješenja o stečajnom planu.

4. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU u iznosu od 7.427,41 € (trenutno 2/3 duga):

- Ponuda manja za 33% u odnosu na dug, i to za iznos od 3,713,70 €,
- Ponuda manja za 33% u odnosu na glavnice, i to za iznos od 3,713,70 €.

**1.5. JOŠKO LAUŠIĆ – A.K.A. KOMPLET d.o.o. (društvo brisano 16.12.2014.) –
Prijedlog razrješenja međusobnih odnosa - podmirenje duga uz diskont**

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Joška Laušića za otplatom duga po okvirnom kreditu 8010002410 društva A.K.A. KOMPLET d.o.o. (koji na dan 30.09.2025. godine ukupno iznosi bruto 19.686,94 €), uplatom glavnice koja iznosi 7.187,58 € i to najkasnije do 31.01.2026. godine.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Joška Laušića

1. PRIJEDLOG

Dana 17.04.2025. godine odvjetnik Petar Bulić, kao punomoćnik Joška Laušića, dostavio je Prijedlog stranke za zatvaranje duga.

Joško Laušić voljan je dug isplatiti na način da plati glavnice uz otpis kamata.

2. STANJE DUGA – A.K.A. KOMPLET D.O.O. (društvo brisano 16.12.2014.)

Između Credo banke d.d. i A.K.A. KOMPLET d.o.o. zaključen je dana 13.05.2009. godine Ugovor o okvirnom kreditu br. 8010002410 po poslovnom računu broj 1120006646.

Stanje duga po Ugovoru o kreditu broj 8010002410 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 19.686,94 €, i to:

- | | |
|------------------|-------------|
| - Glavnica: | 7.187,58 € |
| - Redovna kamata | 301,46 € |
| - Zatezna kta. | 11.621,87 € |
| - Naknada | 82,95 € |
| - Troškovi | 493,08 € |

Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. nije bilo naplate.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-1383/09, Joško Laušić –poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 13.06.2011.g. Do danas po njoj nije bilo naplate.

Bjanko zadužnica, OV-3526/09, Marijana Laušić –poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 13.06.2011.g. Do danas je po njoj naplaćeno 7,79 € (prije otvaranja stečaja)..

4. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 7.187,58 €

- Ponuda iznosi 36,51% bruto duga, pa je bruto dug veći za 12.499,36 € od ponude,
- Ponuda iznosi 100,00% glavnice.

1.6. IVAN HRGOVIĆ– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Ivana Hrgovića za otplatom duga po kreditu 6110060443 (koji na dan 30.09.2025.godine iznosi bruto 88.976,24 €) plaćanjem iznosa od 30.000,00 € u roku od 60 dana od dana prihvatanja prijedloga.

Naplaćeno po prisilnoj naplati ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dužnik Ivan Hrgović dostavio je dana 16.10.2024. godine svoj prijedlog za razrješenje međusobnih odnosa/podmirenje duga i iskazao svoju zainteresiranost za rješenje.

Ističe kako je u zalogu nekretnina, stan 44 m2, koji nakon više ovršnih postupaka nije prodan. Prema njegovim riječima. založena nekretnina nema ni građevinsku ni uporabnu dozvolu, nalazi se u suterenu obiteljske kuće na Kocunara i tržišno nije atraktivna. Obzirom na sve navedeno i s obzirom na proteklo vrijeme, za konačno rješenje duga može ponuditi iznos od 30.000,00 €.

2. Stanje duga IVANA HRGOVIĆA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110060443 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 88.976,14 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Glavnica: | 37.799,42 € |
| - Redovna kta. | 15.215,49 € |
| - Zatezna kta. | 33.881,07 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 2.080,16 € |

Kredit je odobren 12.02.2007. godine u iznosu od 406.091,37 KN, što je na dan zaključenja iznosilo 55.024,51 €. Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. je naplaćeno 1.079,01 € (troškovi).

Prije otvaranja stečaja, po toj partiji kredita br. 6110060443 naplaćeno je 26.194,92 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Izjava o zapljeni, OV-3194/11 je poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 21.12.2010.g., a nakon obustave po čl.12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ista je ponovno aktivirana i nalazi se na FINA-i. Do danas po istoj nije bilo naplate.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110060443 ugovoreni su vlastiti instrumenti osiguranja dužnika Ivana Hrgovića (mjenica, Izjava o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-3194/2007, bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn) te zalog na nekretnini u vlasništvu dužnika Ivana Hrgovića opisanoj kao: 3. Suvlasnički dio: 3501/28065 dijela č.zem. 5364/1 KUĆA, MOSEČKA 27 površine 100 m² i DVOR površine 159 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), a koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednosobnog stana na prizemlju, označenog br. 1 B (zapadni stan), ukupne neto površine 44,09 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, upisanoj kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi za k.o. SPLIT u ZK.UL.15867.

5. STANJE POSTUPKA

➤ **Izravna naplata kod FINA-e**

Izjava o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-3194/2007 dostavljena je na izravnu naplatu i nalazi se na FINA-i. Sukladno odluci Odbora vjerovnika (obnova jedne osnove po jednoj fizičkoj osobi/OIB-ubez obzira na broj partija-plasmana) Izjavom o zapljeni, OV-3194/11, je vršena obnova blokade računa dužnika Ivana Hrgovića.

➤ **ovrha na založenoj nekretnini**

Pred Općinski sudom u Splitu pokrenuta je ovrha dana 13.09.2010. na založenoj nekretnini u vlasništvu dužnika Ivana Hrgovića. U tom je postupku Zaključkom suda, posl.br.Ovr-6658/12 od 18.04.2016., utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 447.815,00 kn/59.435,26 EUR. Na 1.dražbi se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 298.543,33kn/ 39.623,51 EUR (2/3 utvrđene vrijednosti), a na drugoj po početnoj cijeni od 223.907,50kn/29.717,63 EUR(1/2 utvrđene vrijednosti). Rješenjem suda od 04.04.2017. obustavljena je ovrha nakon neuspješno održane druge dražbe.

Ponovno je pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut ovršni postupak radi prodaje založene nekretnine. U tom je postupku Zaključkom suda posl.br. Ovr-1082/18 od 22.12.2020. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 674.412,00kn/89.509,85 EUR. Prodaja se obavljala putem e-dražbe kod FINA-e. Na 1.dražbi se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 539.529,60kn/ 71.607,88 EUR (4/5 utvrđene vrijednosti), a na drugoj po početnoj cijeni od 404.647,20kn/ 53.705,91 EUR (3/5 utvrđene vrijednosti). Rješenjem suda od 30.06.2021. obustavljena je ovrha nakon neuspješno održane druge dražbe.

Pred Općinskim sudom u Splitu po treći put je pokrenut ovršni postupak radi prodaje založene nekretnine. U tom je postupku Zaključkom suda, posl.br. Ovr-2067/2022 od 17.12.2024., utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 117.000,00 EUR. Prodaja se obavljala pute e-dražbe kod FINA-e. Na 1.dražbi se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 93.600,00 EUR (4/5 utvrđene vrijednosti), a na drugoj po početnoj cijeni od 70.200,00 EUR (3/5 utvrđene vrijednosti). Rješenjem suda od 02.07.2025.. obustavljena je ovrha nakon neuspješno održane druge dražbe. Budući se založena nekretnina još uvijek nije prodala, Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju će ponovno pokrenuti ovrhu na založenoj nekretnini protekom šestomjesečnog razdoblja od obustave zadnje vođene ovrhe.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 30.000,00 €

- Ponuda iznosi 33,72% bruto duga, pa za pokriće bruto duga nedostaje 58.976,14 €,
- Ponuda iznosi 79,37% glavnice, pa za pokriće glavnice nedostaje 7.799,42 €.

1.7. OLIVER ZONJIĆ– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Olivera Zonjića za podmirom cjelokupnog dugovanja po partiji kredita br. 6110064469 (koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 430.621,82 €) za iznos od 50.000,00 € u najkasnijem roku od tri mjeseca od dana prihvatanja prijedloga uz obvezu dužnika Olivera Zonjića da povuče tužbu koju je protiv Credo banke d.d. „u stečaju” podnio Općinskom sudu u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe pljenidbom i prijenosom novčane tražbine na njegovim računima s tim da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Po izvršenoj uplati i nakon što dužnik Oliver Zonjić povuče tužbu koju je pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem P-159/22, Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“ će izdati brisovnicu za založno pravo upisano na nekretninama u zk.ul.br. 135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, kod Općinskog suda u Metkoviću te povući zahtjev za izravnu naplatu pred FINA-om.

Naplaćeno po prisilnoj naplati sukladno prijedlogu ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Odvjetnica Petra Smoldaka, dostavila je u ime i za račun svoje stranke Olivera Zonjića, prijedlog nagodbe vezano uz Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 od 08.09.2008.g.u kojem između ostalog navodi da njena stranka, Oliver Zonjić, predlaže podmirenje duga uplatom iznosa **od 50.000,00 € najkasnije u roku od tri mjeseca od prihvatanja prijedloga**, a kojom uplatom bi se zatvorile sve obveze po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 od 08.09.2008.g. sa Aneksom broj 1 od 31.08.2009.g. i Aneksom broj 2 od 13.09.2010.g. Credo banka d.d u stečaju izvršila bi brisanje upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću na nekretninama upisanim u zk.ul.br.135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, povukla zahtjev za izravnu naplatu pred FINA-om, s time da se njena stranka, Oliver Zonjić, obvezuje povući tužbu koju je protiv Credo banke d.d.“u stečaju” podnio kod Općinskog suda u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe pljenidbom i prijenosom novčane tražbine na računima Olivera Zonjića, time da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Posebno napominje kako je njena stranka, Oliver Zonjić, u dosta teškom zdravstvenom stanju uslijed nedavno proživljenog moždanog udara koji je ostavio velike posljedice, a prije desetak godina i srčanog udara, čemu da je zasigurno pridonijela i neriješena situacija vezana za predmetno dugovanje.

2. Stanje duga OLIVERA ZONJIĆA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 430.621,82 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - Glavnica: | 291.587,95 € |
| - Redovna kta. | 65.705,02 € |
| - Zatezna kta. | 72.329,47 € |
| - Trošak opomene | 6,64 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 992,74 € |

Iznos plasmana iznosio je 210.000 €.

Od početka stečaja pa do 30.09.2025.g. ukupno je naplaćeno 166.702,90 € i to:

- po bjanko zadužnici, OV-6501/08 - 4.671,46 €
- iz prodaje nekretnine u vlasništvu ovršenika Anke Zonjić označene kao kat.čest.br. 10793/5, zk.ul. 2354, k.o. Slivno - 146.511,04 €
- vlastite uplate - 15.520,40 €

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA – osobni instrumenti na naplati

Bjanko zadužnica, OV-6501/08 poslana na FINA-u 24.10.2014. – isknjižena dana 04.08.2018. Po istoj nije bilo naplate. Ista je ponovno aktivirana dana 26.10.2020. i mjesečno se naplaćuje cca. 140 €.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 instrumenti osiguranja su jedna bjanko mjenica dužnika Olivera Zonjića, dvije bjanko zadužnice, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn (OV-6500/08 i OV-6501/08), **te zalog prvog reda na nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića** (kč.br.1094, dvorište, gospodarski objekt, gospodarski objekt i kuća, vrtli, ukupne površine 339 m², zk.ul.135 k.o. Opuzen I i kat.čest.br.1096 dvorište ukupne površine 102m², zk.ul.136 k.o. Opuzen I, kod OS u Metkoviću, u naravi obiteljska kuća) **te nekretnina u vlasništvu Anke Zonjić** (kat.čest.br. 10793/5 kuća i dvorište zk.ul. 2354, k.o. Slivno kod OS u Metkoviću, koja je **prodana i dijelom od 146.511,04 eura namirena Credo banka dd-u stečaju.**

Na nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića u zemljišnoj knjizi je hipoteka radi osiguranja tražbina po partiji broj 6110064469 upisana u **3.prvenstvenom redu. Ispred nje su upisane su u korist Credo banke d.d.** u stečaju hipoteke radi osiguranja partije 6110054229 (Z.63/05 – 1.reda) koja je zatvorena 18.01.2006.g. i radi osiguranja partije 6110060476 (Z-359/07-2.reda) koja je zatvorena dana 08.09.2008.g. Zaključkom Općinskog suda Metković posl.br.Ovr-42/2019 od 08.09.2021.g. **utvrđena je jedinstvena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Olivera Zonjića u iznosu od 1.162.542,52 kuna/ 154.295,91 EUR.**

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

➤ izravna naplata po bjanko zadužnicama

Bjanko zadužnice (OV-6500/08 i OV-6501/08) dužnika Olivera Zonjića su poslana na izravnu naplatu FINA-i. Nakon što je FINA po istima temeljem čl.12.ZPONS prestala postupati jer se dug nije naplatio u roku od tri godine i nije bilo uzastopne naplate neprekidno u zadnjih 6 mjeseci, obnova je, sukladno odluci Odbora vjerovnika (obnova jedne osnove po jednoj fizičkoj osobi/OIB-u bez obzira na broj partija-plasmana), vršena po bjanko zadužnici, OV-6501/08, koja se još uvijek nalazi na izravnoj naplati kod FINA-e.

➤ ovrha na založenim nekretninama

Pred Općinskim sudom u Metkoviću se vodio ovršni postupak, posl.br.Ovr-42/2019, na založenim nekretninama u vlasništvu Anke Zonjić i Olivera Zonjića. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu Anke Zonjić, Credo banka d.d. u stečaju je namirena za iznos od 1.103.887,40kn / 146.511,04 EUR, za koji iznos je nekretnina i prodana. U tom postupku nekretnine u vlasništvu Olivera Zonjića nisu prodane, a nakon čega je taj ovršni postupak obustavljen. Ponovno je pred Općinskim sudom u Metkoviću pokrenut ovršni postupak na neprodanim nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića, u kojem postupku sud još nije donio rješenje o ovrsi. Sudu je u predmetni ovršni spis poslana obavijest o statusnim promjenama na strani Credo banke d.d. u stečaju (brisanje, upis stečajne mase) te Izjava stečajne upraviteljice, sukladno odredbi čl.215. st.1. Zakona o parničnom postupku, o preuzimanju predmetnog ovršnog postupka. Očekuje se donošenje Rješenja suda o prekidu postupka i istovremenom nastavku u odnosu na Stečajnu masu iza Credo banke d.d. u stečaju kao novog ovrhovoditelja.

Sukladno Ovršnom zakonu (N.N.112/12.- 06/24.) prodaja nekretnina se vrši putem dvije elektroničke javne dražbe kod FINA-e od čega se na 1. e-dražbi ne može se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, a na 2. e-dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine (ako utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina u novom ovršnom postupku ostane 154.295,91 EUR – na 1. e-dražbi iste se ne mogu prodati ispod 123.436,73 EUR (4/5), a na 2.e-dražbi ne ispod 92.577,55 EUR (3/5)).

➤ **parnični postupak posl.br. P-159/2022 kod OS Metković**

Dana 22.08.2022.g. Oliver Zonjić je pred Općinskim sudom u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 **podnio tužbu** protiv Credo banke d.d. „u stečaju“ **radi proglašenja nedopuštenom ovrhe** koju je Credo banka d.d. „u stečaju“ pokrenula podnošenjem zahtjeva na izravnu naplatu FINI temeljem bjanko zadužnice, OV-6501/08, pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava na računima Olivera Zonjića. Credo banka d.d. „u stečaju“ je dostavila, dana 04.10.2022., svoj odgovor na tužbu i od tada po istom nije bilo nikakvih postupanja od strane suda. U predmetnom parničnom postupku sudu je poslana obavijest o statusnim promjenama Credo banke d.d. u stečaju (brisanje iz sudskog registra te upis Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju). Očekuje se donošenje Rješenja o prekidu postupka.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 50.000,00 €

- Ponuda iznosi 11,61% bruto duga, i manja je za 380.621,82 € od bruto duga,
- Ponuda iznosi 17,15 % glavnice, i manja je za 241.587,95 €,
- Ponuda iznosi 32,40% procjene vrijednosti zaloga, i manja je za 104.295,91 €.

1.8. IVANA VUKA– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Ivane Vuke za otplatom duga po kreditu 6110065653 (koji na dan 30.09.2025.godine iznosi bruto 3.227,61) plaćanjem iznosa od 1.400,00 € do 20.02.2026. godine.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dužnik Ivana Vuka dostavila je dana 22.10.2024. godine svoj prijedlog za razrješenje međusobnih odnosa/podmirenje duga uz molbu za smanjivanje postojećeg duga.

Ističe kako je dužnica prema više ovrhovoditelja. Navodi kako je utvrđena nemogućnost izvršenja osnova za plaćanje. Obzirom da ima mogućnost dobiti kredit, ali ovrhe premašuju mogućnosti, moli za sklapanje nagodbe, tj. smanjivanje duga, da se dugovanje svede na iznos do cca. 1.400,00€. Moli da se omogući rok za uplatu do 20.02.2026. godine.

2. Stanje duga IVANE VUKA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110065653 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 3.227,61 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - Glavnica: | 2.125,01 € |
| - Zatezna kta. | 967,22 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 135,38 € |

Kredit je odobren 23.04.2009. godine u iznosu od 64.491,60 KN, što je na dan zaključenja iznosilo 8.700,00 €. Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. je naplaćeno 7.693,12 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-5878/09 na ime Ivana Vuka, poslana je na izravnu naplatu FINA-i dana 27.06.2016.g., a nakon obustave po čl.12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ista je ponovno aktivirana i nalazi se na FINA-i. Trenutno se ne naplaćuje.

4. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 1.400,00 €

- Ponuda iznosi 43,38% bruto duga, pa za pokriće bruto duga nedostaje 1.827,61 €,
- Ponuda iznosi 65,88% Glavnice, pa za pokriće glavnice nedostaje 725,01 €.

1.9. Janaso d.o.o. – Sonja Štambuk– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Sonje Štambuk za povlačenjem ovršnog prijedloga na nekretnini čest. zem. 695/2 i 696/1 Z.U. 1399 K.O. Postira po uplati 5.000,00 € u roku od 15 dana od prihvatanja prijedloga i to za dugovanje dužnika Janaso d.o.o. (koje na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 2.838.959,21 €).

Naplaćeno po prisilnoj naplati sukladno prijedlogu ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Odvjetnik Milan Vejić, dostavio je u ime i za račun svoje stranke Sonje Štambuk, prijedlog za rješavanje međusobnih odnosa:

„Moram istaknuti kako se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru vodi parnični spor pod poslovnim brojem broj P 5540/15 (Raniji P 435/13) radi: proglašenje ovrhe nedopuštenom u pravnoj stvari tužitelja: Sonja Štambuk protiv tuženika: Credo banka u stečaju v.p.s. 8.000,000,00 kn gdje Sonju Štambuk

-Predmetnu ovrhu ste pokrenuli temeljem bjanko zadužnica koje su potpisane 2006 godine (OV 14152/06, OV 14153/06, OV 14154/06, OV 14155/06, OV 14156/06 OV 14157/06, OV 14158/06) i koje je moja stranka potpisala kao jamac za kredit od kojega ista nije dobila niti jedan cent, te ste pokrenuli ovrhu pod poslovnim brojem Ovr 124/11 na čest.zem. 695/2 i 696/1 Z.U. 1399 K.O. Postira.

Međutim na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z 3525/2008 je upisano pravo zalogu u iznosu od 14.000,000,00 kn u ime Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje, Zagreb .

Kako je iz navedenoga vidljivo da ste pokrenuli ovrhu iz koje ne postoji Vaša mogućnost naplate jer je opterećena založnim pravom u iznosu od 14.000,000,00 KN u ime Croatia osiguranje d.d. te kako je vidljivo da se ovršni postupak vodi u ime i za račun založnog vjerovnika a ne Vas, slobodan sam Vam ponuditi iznos od 5.000,00 Eura koji bi se uplatio na račun Credo banka d.d. a nakon kojega bi vi povukli ovršni prijedlog na nekretnini čest.zem. 695/2 i 696/1 Z.U. 1399 K.O. Postira (te ne bi imali nikakva prava na nekretninama upisanim u Z.U. 1399 K.. Postira, niti bi pokretali novu ovrhu) a moja stranka bi povukla tužbu te ne bi potraživali nikakve odvjetničke troškove

Potrebno je dati Izjavu da vezano uz predmetno zemljište čest.zem. 695/2 i 696/1 Z.U. 1399 K.O. Postira , Credo banka dd u stečaju nema nikakvih potraživanja.“

2. Stanje duga dužnika JANASO d.o.o. za čije dugovanje je Sonja Štambuk izdala bjanko zadužnice na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 2.838.959,21 €, i to:

- Glavnica: 1.080.625,00 €
- Redovna kta. 127.712,23 €
- Zatezna kta. 1.630.137,92 €
- Ostalo (račun sudskih troškova) 484,06 €

Iznos plasmana iznosi ukupno 1.609.927,67 €.

Od početka stečaja CB pa do 30.09.2025.g. ukupno je naplaćeno 287.354,11 €.

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj St-443/2023-72 od 14.6.2024.godine, zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza JANASO d.o.o. „u stečaju“ te je istim Rješenjem naloženo brisanje stečajnog dužnika Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA – osobni instrumenti na naplati

Bjanko zadužnica OV-14160/06 Sonje Štambuk poslana na FINA-u 25.03.2011. Trenutno naplata iznosi cca. 160,00 € mjesečno.

Bjanko zadužnica OV-14149/06 Ante Štambuka poslana na FINA-u 25.03.2011. Trenutno naplata iznosi cca. 260,00 € mjesečno..

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

OSIGURANJE PO KREDITU 8410046731

- 2 bianco mjenice trgovačkog društva JANASO d.o.o.
- 1 bianco mjenica Ante Štambuka avalirana od supruge s mjeničnim očitovanjem,
- 4 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn trgovačkog društva JANASO d.o.o. Split ovjerene od Javnog bilježnika
- 4 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn Ante Štambuka ovjerene od Javnog bilježnika
- 4 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn Sonje Štambuk ovjerene od Javnog bilježnika
- zalog na čest.zem. 1377/2, upisane u ZU 873, KO Sumartin u vlasništvu Jasne Štambuk(zalog prvog reda)
- zalog na čest.zem. 432/9 pš. „Balan“ površine 468 m2 i čest.zem. 432/10 pš. „Balan“ površ. 346 m2, upisane u ZU 3171 Trogir u vlasništvu trgovačkog društva JANASO d.o.o.(zalog drugog reda)

OSIGURANJE PO KREDITU 8410044196

- 2 bianco mjenice trgovačkog društva JANASO d.o.o.
- 1 bianco mjenica Ante Štambuka avalirana od supruge s mjeničnim očitovanjem,
- 10 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn trgovačkog društva JANASO d.o.o. Split ovjerene od Javnog bilježnika
- 10 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn Ante Štambuka ovjerene od Javnog bilježnika
- 10 bjanko zadužnice svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn Sonje Štambuk ovjerene od Javnog bilježnika
- zalog na čest.zem. 1377/2, upisane u ZU 873, KO Sumartin u vlasništvu Jasne Štambuk(zalog prvog reda)
- zalog na čest.zem. 432/9 pš. „Balan“ površine 468 m2 i čest.zem. 432/10 pš. „Balan“ površ. 346 m2, upisane u ZU 3171 Trogir u vlasništvu trgovačkog društva JANASO d.o.o.(zalog drugog reda)

5. KOLATERALI

Svi kolaterali, K.O. Sumartin, K.O. Split i K.O. Trogir, unovčeni su kroz ovršne i stečajne postupke te kroz međusobne sporazume za založnim dužnicima.

Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju ima upisan zalog 2. reda još na jednoj nekretnini: K.O. Trogir, ZK.UL. 6680, 8. Suvlasnički dio: 114/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8). Založni vjerovnik 1. reda, H-ABDUCO d.o.o., prema stanju iz zemljišnih knjiga, ima upisan zalog za iznos od 31.883.518,80 HRK.

6. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM I STANJE PARNIČNOG POSTUPKA KOJI SUPROTNA STRANA VODI PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA ZA UTVRĐENJE OVE OVRHE NEDOPUŠTENOM

Jedina nekretnina na kojoj Stečajni dužnik vodi ovrhu je nekretnina u K.O. Postira, ZK.UL. 1399, u vlasništvu Sonje Štambuk, rođene Lolić. Ovrha se vodi kod Općinskog suda Split, Stalna služba Supetar, broj Pu Ovr-8587/2015. Stečajni dužnik na ovoj nekretnini nema upisan zalog, nego se ovrha vodi temeljem 7 bjanko zadužnica. Na istoj nekretnini upisan je zalog 1.reda u korist CROATIA LLOYD d.d. za iznos 14.000.000,00 kn spp (1.858.119,32 €).

Stečajni dužnik kontinuirano šalje požurnice, ali unatoč požurivanju sud još nije utvrdio vrijednost nekretnine i zakazao prodajno ročište.

Istovremeno traje i parnični postupak, po Tužbi Tužiteljice Sonje Štambuk za utvrđenje nedopuštenom, u prethodnom pasusu opisane, ovrhe koja se vodi temeljem 7 bjanko zadužnica na nekretninama u K.O. Postira. Postupak se vodi kod Općinskog Split, Stalna služba Supetar, pod sadašnjim brojem P-550/15 i nalazi se u fazi glavne rasprave.

Na nekretnini u K.O. Trogir, ZK.UL. 6680, 8. Suvlasnički dio: 114/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ovrhu vodi Ovrhovoditelj, ujedno i založni vjerovnik 1. reda, H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb. Ovrha se vodi pred Općinskim sudom Split, broj Ovr-3081/2021.

7. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 5.000,00 €

- ponuda iznosi 0,18% bruto duga, i manja je za 2.833.959,21 € od duga,
- ponuda iznosi 0,46 % glavnice, i manja je za 1.075.625,00 € od glavnice.

1.10. Obrt DRUŽA-GRADNJA vl. Lukica Družijanić– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Lukice Družijanića za nagodbom:

- brisanje zalogu sa čes.zgr. 219, kuća, zgrada i dvorište od 383 m2, zk.ul. 3594 k.o. Metković, na adresi Hrcegovska 23 Metković, u vlasništvu Lukice Družijanića za cijelo, i
- brisanje zalogu čes.zgr. 5946/1, kuća i dvorište od 934 m2 zk.ul. 4947 k.o. Metković na adresi Hrcegovska 23/1 Metković, u vlasništvu Lukice Družijanića za cijelo

i povrat osobnih instrumenata osiguranja po uplati 40.000,00 € u roku do 15.04.2026. za dug (koji na dan 30.09.2025. godine iznosi 161.627,70 €).

Naplaćeno po prisilnoj naplati sukladno prijedlogu ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Lukica Družijanić obratio se sa prijedlogom na razrješenje međusobnih odnosa / podmirenje duga:

„Kao obrtnik podigao sam kredit u Credo banci te opteretio hipotekom obiteljsku kuću, isključivo kako bih spasio obrt i nastavio poslovanje te vratio kredit u roku, no nisam uspio jer sam bio pogođen globalnom krizom te sam bio prisiljen zatvoriti obrt, raspustiti radnike te pokušati namiriti dugovanje koje sam imao kako bih mogao pokriti svoje obveze. Kako do današnjega dana nisam uspio namiriti svoja potraživanja, tako nisam bio u mogućnosti ni vratiti kredit. Trenutno također nisam u mogućnosti vratiti tako velik dug, koji je u međuvremenu znatno narastao. S obzirom na postojeću situaciju te na dugotrajnu ovrhu, dajem prijedlog za nagodbu – podmirenje duga uz brisanje tereta u zemljišnoj knjizi te povrat bjanko-mjenice. Predlažem uplatu u iznosu od 40 000,00 eura, s rokom uplate najkasnije do 15. travnja 2026. godine. Molim Vas da prihvatite moj prijedlog kako bismo riješili dugotrajan proces ovrhe i namirenja dugovanja. Pristanete li na prijedlog, iznos koji sam naveo imam namjeru prikupiti od članova obitelji kako bi se podmirio dug.“

2. Stanje duga Obrt DRUJA-Gradnja vl. Lukica Družijanić na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 161.627,70 €, i to:

- Glavnica:	62.200,00 €
- Redovna kta.	4.014,80 €
- Zatezna kta.	91.425,55 €
- Ostalo (račun sudskih troškova)	3.987,35 €

Iznos plasmana iznosi 66.200,00 €.

Obrt Druja gradnja je objavljen.

Od početka stečaja do 30.09.2025.g. naplaćeno je 0,00 €. Ukupno je naplaćeno 11.252,24 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA – osobni na naplati

Bjanko zadužnica, OV-3356/2010 zadnji put poslana na FINA-u 29.10.2024. Po istoj nema naplate.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Po Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8455000371 i njegovom Aneksu br.1 ugovoreni su instrumenti osiguranja dužnika obrta Građevinski radovi DRUJA-GRADNJA, vl.Lukica Družijanić (dvije mjenice i dvije bjanko zadužnice od kojih jedna na iznos do 500.000,00kn, druga do 100.000,00 kn), vlastiti instrumenti osiguranja vlasnika obrta, Lukice Družijanića (jedna mjenica i dvije bjanko zadužnice od kojih jedna na iznos do 500.000,00kn, druga do 100.000,00 kn),cesija između Općine Postira, dužnika i Credo banke d.d. u stečaju te zalog na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Lukice Družijanića opisanim kao čest.zgr.880, kuća, zgrada i dvorište od 383m2, ZKUL 3594, KO Metković I čest.br. 5946/1, kuća i dvorište od 934m2, ZKUL 4947, KO Metković.

Na založenim nekretninama Credo banka d.d. u stečaju ima upisanu hipoteku II.reda. Ispred je upisana hipoteka I. reda u korist Privredne banke Zagreb d.d. radi osiguranja naplate kredita odobrenog . u iznosu od 58.000,00 EUR Danki Družijanić po Ugovoru o hipotekarnom kreditu od 09.08.2002. Ne raspolažemo podatkom o trenutnom stanju duga Danke Družijanić prema Privrednoj banci Zagreb d.d.

Obrt Građevinski radovi DRUJA-GRADNJA, vl..Lukica Družijanić je objavljen iz obrtnog registra dana 15.03.2013.

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

➤ **Izravna naplata kod FINA-e**

Bjanko zadužnica, OV-3356/2010 je dostavljena FINA-i na izravnu naplatu te je u više navrata obnavljana predmetnom osnovom izravna naplata po računu Lukice Družijanića kod FINA-e gdje se osnova i danas nalazi.

➤ **ovrha na založenim nekretninama**

Pred Općinski sudom u Metkoviću pokrenuta je ovrha na založenim nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Lukice Družijanića. Rješenjem o ovrsi, posl.br.Ovr-225/13 od 08.05.2013. je određena predložena ovrha. U tom je ovršnom postupku pored Credo banke d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelja stranka bila i PBZ d.d. u svojstvu ovrhovoditelja. Zaključkom suda od 14.12.2017. utvrđena je vrijednost nekretnine opisane kao čest.zgr.880, kuća, zgrada i dvorište od 383m², ZKUL 3594, KO Metković u iznosu od 818.130,68 kn /108.584,60 EUR, a nekretnine opisane kao čest.br. 5946/1, kuća i dvorište od 934m², ZKUL 4947, KO Metković u iznosu od 1.525.287,61 kn/202.440,46 EUR. Na 1.dražbi su se nekretnine prodavale za 2/3, a na 2.dražbi za 1/3 utvrđene vrijednosti. Budući se nekretnine nisu prodale ni na drugom dražbenom ročištu Rješenjem suda, posl.br.Ovr-759/2015 od 31.08.2018. je obustavljen ovršni postupak.

Ponovno je pred Općinskim sudom u Metkoviću pokrenuta ovrha na založenim nekretninama Rješenjem o ovrsi, posl.br.Ovr-226/2019 od 04.01.2019. je određena predložena ovrha. U tom je ovršnom postupku pored Credo banke d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelja stranka bila i PBZ d.d. u svojstvu ovrhovoditelja. Zaključkom suda od 07.10.2019. utvrđena je vrijednost nekretnine opisane kao čest.zgr.880, kuća, zgrada i dvorište od 383m², ZKUL 3594, KO Metković u iznosu od 818.130,68 kn /108.584,60 EUR, a nekretnine opisane kao čest.br. 5946/1, kuća i dvorište od 934m², ZKUL 4947, KO Metković u iznosu od 1.525.287,61 kn/202.440,46 EUR. Nekretnine su se prodavale putem e-dražbe kod FINA-e .

Na 1.dražbi se nisu mogle prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (654.504,54 kn/ 86.867,68 EUR i 1.220.230,08 kn/161.952,36 EUR), a na 2.dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti (490.878,41 kn/65.150,80 EUR i 915.172,57 kn/121.464,27 EUR). Budući se nekretnine nisu prodale ni na drugom dražbenom ročištu Rješenjem suda, posl.br.Ovr-226/2019 od 08.02.2021. je obustavljen ovršni postupak.

Pred Općinskim sudom u Metkoviću je po treći put pokrenut ovršni postupak radi prodaje založenih nekretnina. Rješenjem o ovrsi, posl.br.Ovr-51/2021 od 11.05.2021. je određena predložena ovrha. U tom je ovršnom postupku pored Credo banke d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelja stranka bila i PBZ d.d. u svojstvu ovrhovoditelja. Zaključkom suda od 23.02.2024. utvrđena je vrijednost nekretnine opisane kao čest.zgr.880, kuća, zgrada i dvorište od 383m², ZKUL 3594, KO Metković u iznosu od 121.000,00 EUR, a nekretnine opisane kao čest.br. 5946/1, kuća i dvorište od 934m², ZKUL 4947, KO Metković u iznosu od 222.000,00 EUR. Nekretnine su se prodavale putem e-dražbe kod FINA-e . Na 1.dražbi se nisu mogle prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (96.800,00 EUR i 177.600,00 EUR), a na 2.dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti (72.600,00 EUR i 133.200,00 EUR). Budući se nekretnine nisu prodale ni na drugom dražbenom ročištu Rješenjem suda, posl.br.Ovr-51/2021 od 06.09.2024. je obustavljen ovršni postupak.

Nakon statusnih promjena na strani Credo banke d.d. u stečaju (obustava stečaja i brisanje iz sudskog registra) Stečajna masa iza Credo banke d.d. u stečaju će ponovno pokrenuti ovršni postupak i priključiti se ovršnom postupku, za kojeg je uvidom u e-predmet, utvrđeno da je dana 06.05.2025. pokrenut od strane Privredne banke Zagreb d.d., kao ovrhovoditelja.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 40.000,00 €

- Ponuda iznosi 24,75% bruto duga, i manja je za 121.627,70 €,
- Ponuda iznosi 64,31 % glavnice, i manja je za 22.200 € od glavnice,
- Ponuda iznosi 14,00 % od procjene vrijednosti zalogu umanjenog za zalog prvog reda 58.000,00 € (samo glavnica – stanje duga nije poznato), i manja je za 245.000,00 €.

1.11. DARINKO JURIĆ – CAPRI d.o.o. (društvo brisano 31.07.2012.)
– Prijedlog razrješenja međusobnih odnosa - podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Darinka Jurića za razrješenje svih međusobnih odnosa otplatom duga po dugoročnom kreditu 8510006098 društva CAPRI d.o.o. (koji na dan 30.09.2025. godine ukupno iznosi bruto 125.867,78 €), uplatom iznosa od 10.000,00 € i to najkasnije do 15.02.2026. godine.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Darinka Jurića.

1. PRIJEDLOG

Dana 22.12.2025. godine odvjetnica Ana Jurić, kao punomoćnik Darinka Jurića, dostavila je Prijedlog stranke za razrješenje svih međusobnih odnosa. Darinko Jurić voljan je ponuditi iznos od 10.000,00 € u cilju razrješenja svih međusobnih odnosa.

2. STANJE DUGA – CAPRI D.O.O. (društvo brisano 31.07.2012.)

Između Credo banke d.d. i Capri d.o.o. zaključen je dana 31.08.2006. godine Ugovor o dugoročnom kreditu br. 8510006098 u iznosu od 1.265.651,22 kn, a što je na dan zaključenja iznosilo 173.030,60 €..

Stanje duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 8510006098 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 125.867,78 €, i to:

- | | |
|-------------|--------------|
| - Glavnica: | 124.109,19 € |
| - Troškovi | 1.758,59 € |

Od 15.05.2009. godine po predmetnom kreditu je obustavljen obračun kamate.

Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. nije bilo naplate.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Od ugovorenih instrumenata osiguranja u predmetu se nalaze 2 mjenice korisnika kredita CAPRI d.o.o. i zadužnica korisnika kredita CAPRI d.o.o.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Od instrumenata osiguranja ugovorenih Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 8510006098 i njegovom Aneksu, u kreditnom spisu se nalaze instrumenti osiguranja dužnika CAPI d.o.o.(dvije mjenica i bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00kn). Po navedenom Ugovoru je bio ugovoren zalog na stanu u Splitu, Gotovčeva 1, a koji stan je prodan 2010. godine i od koje prodaje je Credo banci d.d. iste godine uplaćen ukupni iznos od 557.231,10 kuna/ 73.957,28 EUR. Sporazumom radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2007.,OV-2867/07, zasnovan je zalog radi osiguranja tražbina iz predmetnog Ugovora i njegovog Aneksa na nekretnini opisanoj kao čest.zem. 2060/2, neplodno od 270m2, ZKUL 2415, KO Glavice u vlasništvu Darinka Jurića.

Sukladno Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića od 15.02.2024., izrađenog za potrebe vođenja ovršnog postupka na nekretnini posl.br.Ovr-2246/2022 kod OS Split, Stalne službe u Sinju, predmetna nekretnina u naravi predstavlja zapušteno zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje.

Društvo CAPRI d.o.o. brisano je iz sudskog registra 31.07.2012. godine u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti od strane Trgovačkog suda dana 25.10.2011. po čl.70.st.3 Zakona o sudskom registru (ne objavljivanje financijskih izvještaja tri godine za redom).

5. STANJE POSTUPKA

➤ **ovrha na založenim nekretninama**

Pred Općinski sudom u Splitu, Stalnom službom u Sinju pokrenut je ovršni postupak nad založenom nekretninom opisanom kao čest.zem. 2060/2, neplodno od 270m², ZKUL 2415, KO Glavice u vlasništvu ovršenika Darinka Jurića. Rješenjem o ovrsi suda posl.br.Ovr-2246/2022 od 28.07.2023. je određena predložena ovrha. Na ročištu održanom dana 15.04.2025. radi utvrđenja vrijednosti nekretnine sud je utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 5.610,60 EUR te da će se ista prodavati putem e-dražbe kod FINA-e pri čemu se na 1.dražbi ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (4.488,48 EUR), a na 2.dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti (3.366,36 EUR). Sudu je poslana obavijest o statusnim promjenama na strani Credo banke d.d. u stečaju (brisanje, upis stečajne mase) te Izjava stečajne upraviteljice, sukladno odredbi čl.215.st.1.Zakona o parničnom postupku, o preuzimanju predmetnog ovršnog postupka. Rješenjem suda posl.br.Ovr-2246/2022 od 03.11.2025.utvrđen je prekid postupka i nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu iza Credo banke d.d. u stečaju, kao novog ovrhovoditelja. U nastavku se postupka očekuje izrada pisanog Rješenja od strane suda o prodaji predmetne nekretnine te prodaja iste putem dvije elektroničke javne dražbe putem FINA-e.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 10.000,00 €

- Ponuda iznosi 7,94% bruto duga, pa je bruto dug veći za 115.867,78 € od ponude,
- Ponuda iznosi 8,06% glavnice, pa je glavnica veća za 115.867,78 € od ponude,
- Ponuda iznosi 178,23% utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine, pa je ponuda veća za 4.389,40 € od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

1.12 GOJKO GRBAVAC– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Gojka Grbavca za otplatom duga po kreditu 6140018308 (koji na dan 30.09.2025.godine iznosi bruto 21.618,06 €) plaćanjem iznosa od 10.000,00 € u sedam jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu odmah po prihvatanju predmetnog prijedloga, a svaki slijedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana u tekućem mjesecu.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dužnik nudi podmiru duga uz diskont plaćanjem glavnice u 7 jednakih mjesečnih obroka za podmirenje duga po Ug. o kreditu 6140018308, navodi da je nezaposlen, sudionik Domovinskog rata i da je u teškom materijalnom stanju.

2. Stanje duga GOJKA GRBAVCA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6140018308 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 21.618,06 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - Glavnica: | 9.977,87 € |
| - Redovna kta. | 1.709,74 € |
| - Zatezna kta. | 9.348,40 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 582,05 € |

Odobreni kredit iznosi 10.000 €. Naplaćeno od 16.01.2012.g.do 30.09.2025.g.je 0,00 €.

Ukupno je po kreditu br. 6140018308 naplaćeno 440,83 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-3151/11 je na izravnoj naplati kod FINA-e od 18.06.2013.g., a nakon obustave po čl.12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ista je ponovno aktivirana dana 21.10.2020.g. i 10.01.2025. te po njoj do danas nije bilo naplate.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Novo pronađena nekretnina u vlasništvu dužnika Gojka Grbavca : - 51/100 dijela kat.čest. 1401 opisana kao VRTLARSKI PUT ukupne površine 554 m², od čega DVORIŠTE površine 406 m², GARAŽA površine 25 m², GARAŽA površine 25 m² i KUĆA površine 98 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi Stan broj 1 na drugom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone sa WC-om, dva balkona, terase , te pripadajuće garaže i spremišta u prizemlju ukupne površine 105,60 m² i pripadajućom garažom "G 2" u okućnici površine 16,07 m², upisano kod ZK odjel Rijeka u zk.ul.1753 baze zemljišnoknjižnih podataka (BZP) za k.o. SUŠAK.

Ne raspoložemo Procjenom vrijednosti predmetne nekretnine. Nije pokretana ovrha jer je pronađena nekretnina dužnika izrazito više vrijednosti od neplaćenog duga pa je upitno da li bi sud dozvolio ovrhu zbog izrazitog nesrazmjera visine duga i vrijednosti nekretnine (čl.80b Ovršnog zakona). A i dužnik se odmah javio s ponudom za namirenje duga, te je ponuda bila obrađena i prije.

5. STANJE POSTUPKA

Na temelju Prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava Credo banke d.d. „u stečaju“ određeno je Rješ. Općinskog suda u Rijeci, **posl.br.Ovr-144/2022-5 od 06.12.2023. osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava** spomenutoj nekretni u vlasništvu dužnika.

Rješenjem ZK Odjela OS Rijeka, posl.br. Z-32797/2023, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.Ovr-144/2022-5 od 06.12.2023., provedena je **uknjižba prisilnog založnog prava** u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnice od 75.178,23 kn/ 9.977,87 EUR sa pripadajućim zmk, naknadama i ostalim troškovima.

Predmetna hipoteka je u II.(drugom) prvenstvenom redu naplate. Ispred Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjiženo je prisilno založno pravo **u korist Republike Hrvatske** (Z-2706/2022) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.453,20 kn/4.705,45 EUR, a za koju tražbinu ne raspoložemo sa ukupnim stanjem duga.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 10.000,00 €

- Ponuda pokriva 46,26% bruto duga, a za pokriće duga nedostaje 11.618,06 €,
- Glavnica iznosi 100 % ponude, i jednaka je iznosu ponude.

1.13 Ilija Lauš – prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Ilije Lauša za nagodbom (prestanak dugovanja uz povrat vlastitih instrumenata osiguranja 6 mjenica i 10 bjanko zadužnica) po uplati 21.946 € (za dug koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 3.337.442,52 €) jednokratno, u roku od 30 dana od dana odobrenja nagodbe.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Ilija Lauš nudi posljednju ponudu za mirno rješenje nagodbom u iznosu od 21.946 € - jednokratnom uplatom, u roku od 30 dana od dana odobrenja nagodbe . U slučaju da ova konačna ponuda ne bude prihvaćena , dužnik će pokrenuti OSOBNI STEČAJ POTROŠAČA , u naravi osobni bankrot . Nema nikakve imovine i jedini prihod je mirovina.

2. STANJE DUGA na dan 30.09.2025. godine

Stanje duga Ilije Lauša po kreditu broj 6110061160 na dan 30.09.2025. iznosi BRUTO 140.377,00 €, i to:

- Glavnica:	65.836,46 €
- Zatezna kta:	74.520,62 €
- Opomena	19,92 €

Kredit je odobren u iznosu od 67.025,30 €, a od 15.01.2012-30.09.2025. naplaćeno je 14.435,17 €.

Ukupni dug društva FISA d.o.o. na dan 30.09.2025. godine po izdanim osiguranjima Ilije Lauša iznosi bruto 3.197.065,52 €.

Odobreno je 2.092.569,33 € kredita, a od 15.01.2012-30.09.2025.naplaćeno 1.969.392,35 €.
Nad društvom FISA d.o.o. otvoren je dana 08.11.2013. godine stečajni postupak i još traje.

Ukupni dug po plasmanima za koje je Ilija Lauša izdao osobne instrumente osiguranja iznosi bruto 3.337.442,52 € (Ilija Lauš 140.377,00 € + Fisa 3.197.065,52 €).

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Kredit 6110061160 - jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku je na naplati. Po navedenoj zadužnici je naplaćeno 9.713,30 €. Mjesečni iznos naplate iznosi cca. 240,00 €.

Ilija Lauš je za osiguranje kredita društva FISA d.o.o. dao vlastite instrumente osiguranja. 6 zadužnica je poslano na naplatu 16.12.2010. i isknjižene se sukladno čl. 12. ZPONS-a.

4. KOLATERALI

Ugovoreni instrumenti osiguranja po kreditu 6110061160 sa pripadajućim mu Aneksima broj 1,2,3 i 4, su jedna bjanko mjenica dužnika Ilije Lauša, jedna bjanko zadužnica dužnika Ilije Lauša na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku, zalog na nekretnini (kat.čest.9148/2 k.o. Sevid, nekretnina prodana), dvije bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem te jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna, sve izdano od jamca platca FISA d.o.o.

Od ugovorenih instrumenata osiguranja, za naplatu su još samo preostali jedna bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ te jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku, sve izdano od strane dužnika Ilije Lauša.

Ilija Lauš je za osiguranje kredita društva FISA d.o.o. dao vlastite instrumente osiguranja 5 mjenica i 9 bjanko zadužnica, svaka izdana na iznos do 1.000.000,00 kuna.

Sve nekretnine koje su bile kolateral za dugovanje društva FISA d.o.o. su prodane, preostali kolaterali za naplatu duga su vlastiti instrumenti osiguranja dužnika Ilije Lauša.

5. STANJE POSTUPKA

➤ za kredit 6110061160

Zadužnica Ilije Lauša poslana je na izravnu naplatu FINA-i gdje se još uvijek nalazi.

Nekretnina u vlasništvu Ilije Lauša označena kao kat.čest.br.9148/2 k.o.Sevid je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Šibeniku prodana za iznos od 612.000,00 kn /81.226,36 €. Navedena sredstva su isplaćena Credo banci d.d. „u stečaju“ 2016. godine, a istima je zatvoren dio duga po kreditu odobrenom društvu FISA (budući je taj kreditni plasman bio osiguran hipotekom I reda). Nisu pronađene nove nekretnine na ime Ilije Lauša.

➤ FISA d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br.St-1542/2013 od 08.11.2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FISA na temelju prijedloga direktor Ilije Lauša. Tražbina Credo banke d.d. u stečaju kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda je utvrđena u iznosu od 2.282.748,01 €. Kroz navedeni stečajni postupak Credo banka d.d. u stečaju kao razlučni vjerovnik je djelomično namirena za iznos od 245.686,43 € od prodaje nekretnina u vlasništvu FISA-e (zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Stari, i to: kat. čest. 1632/1,2,3,4,5, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1018, i kat. čest.1630/1, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1456), sve sukladno Sudskoj nagodbi zaključenoj pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-345/2021 (ranije: P-2165/11, P-99/2020) po kojoj je prihvaćena dioba kupovnine ostvarene od prodaje tih nekretnina (2.992.376,10 kn / 397.156,56 €) umanjeno za troškove unovčenja po čl.254.SZ (347.912,61 kn/46.175,94 €) na način da Credo banci d.d. u stečaju pripadne 70%, a RH, Ministarstvu financija 30% sredstava. Preostali iznos za namirenje Credo banke d.d. u stečaju kao vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 2.037.061,58 €.

Zadužnice Ilije Lauša su poslane na naplatu FINA-i. Po istima nije bilo naplate. Fina je sukladno čl.12.ZPONS prestala postupati po navedenim zadužnicama jer se tražbina nije naplatila u roku od tri godine, a nije bilo nikakve naplate uzastopno u roku od 6 mjeseci. Obnova blokade ovih zadužnica nije vršena sukladno odluci Odbora vjerovnika Credo banke po kojoj je odlučeno da za jednu fizičku osobu (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu bez obzira na broj partija-plasmana.

6. ANALIZA U ODNODU NA PONUDU u iznosu od 21.946 €,

- Ponuda je 0,56 % bruto duga, manja je za 3.337.442,52 € od bruto duga,
- Ponuda je 1,54 % glavnice, manja je za 1.402.867,52 €
- Po mjesečno uplati po ovrsi od cca. 240 €/mjesečno potrebno je 7 godina i šest mjeseci za izjednačiti iznos ponude

1.14 LANDMARK GROUP d.o.o. – Prijedlog za otkup tražbine prema OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 75108231896, proizašlih iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8575000622

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog LANDMARK GROUP d.o.o. za otkup/stjecanje tražbine Credo banke d.d. u stečaju prema trgovačkom društvu OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 75108231896, proizašlih po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8575000622 od 13.04.2010. zajedno sa svim sporednim pravima i to za naknadu u iznosu od 60.000,00 €, plativo u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji potraživanja.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog LANDMARK GROUP d.o.o.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dana 08.09.2025. godine odvjetnik Marko Paulinović iz ureda Buterin & partneri, po punomoći stranke trgovačkog društva LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, dostavio je Ponudu svoje stranke za otkup/stjecanje tražbine Credo banke d.d. u stečaju prema Opatovina projekt d.o.o. u stečaju, po osnovi ugovora o dugoročnom kreditu br. 8575000622 od 13.04.1010. godine, zajedno sa svim sporednim pravima i to za naknadu u iznosu od 60.000,00 €, plativo u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji potraživanja.

2. STANJE POTRAŽIVANJA PREMA OPATOVINA PROJEKT d.o.o. U STEČAJU NA DAN 16.11.2025.g., prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 10.10.2025.godine o potvrđivanju Stečajnog plana, pravomoćnim sa danom 15.11.2025.godine iznosi:

- 161.939,56 EUR, s obvezom namirenja u periodu od 5 godina, uz jednu godinu počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 16.193,96 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

3. STANJE POTRAŽIVANJA PREMA OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU – KRONOLOŠKI

A./ Kredit 8575000622 je odobren 13.04.2010. godine u iznosu od 6.500.000,00 KN / 862,698,25 EUR.

B./ RANIJA PREDSTEČAJNA NAGODBA, 2016.godine

U postupku predstečajne nagodbe, Trgovački sud u Zagrebu broj 72 St-3809/2016, prijavljena je tražbina Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 9.548.602,16 kn i u cijelosti je priznata.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 St-3809/2016 od 02.06.2016. godine, sklopljena je predstečajna nagodba između dužnika OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896 i vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, u iznosu od 2.864.580,65 kn, a što se odnosi na potraživanje Credo banke d.d. u stečaju od Dužnika temeljem Ugovora o kreditu broj 8575000622.

Nagodba je pravomoćna s danom 24.06.2016.godine.

Temeljem naprijed rečenog Rješenja, Credo banka d.d. u stečaju je u svojim poslovnim knjigama izvršila knjigovodstveno provođenje sklopljene predstečajne nagodbe te potraživanja po partiji kredita 8575000622, sve sukladno uvjetima iz sklopljene predstečajne nagodbe, evidentirala na partiju 8575001383 nastalu sklapanjem predstečajne nagodbe (u kojoj je Credo banka d.d. u stečaju sudjelovala po kreditu 8575000622).

Za potraživanje Credo banke d.d. u stečaju sklopljena je predstečajna nagodba na način da se:

-otpiše 70% utvrđene tražbine, odnosno 6.684.021,51 KN

-30% utvrđene tražbine, odnosno 2.864.580,65 KN se reprogramira na rok od tri godine

-Otplata počinje teći po isteku počeka od 12 mjeseci, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne nagodbe

-Kamata od 4,5% se ne obračunava u počeku, već počinje teći od početka otplate

Po partiji kredita 8575000622 u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g naplaćeno je 13.332,86 € / 100.456,46 kn, dok po partiji nastaloj sklapanjem predstečajne nagodbe broj 8575001383 nije bilo naplate.

C./ STEČAJNI POSTUPAK I STEČAJNI PLAN, 2025.godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1288/2019 od 16.07.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o..

Stečajnoj masi iza Credo banke d.d. „u stečaju“ pravomoćno je utvrđena tražbina u iznosu od 3.050,334,14 HRK, odnosno 404.849,91 EUR. Rješenjem od 28.10.2019.godine, pravomoćnim s danom 15.11.2019.godine.

Dana 22. listopada 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se potvrđuje stečajni plan.

Prema tom planu Stečajna masa iza Credo banke d.d. „u stečaju“ svrstana je u grupu 2., za koju je Planom predviđeno sljedeće:

2. Neosigurani vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine otpisat će se 60% njihove ukupno utvrđene tražbine, a ostatak tražbine će se namiriti u 5 godina uz jednu godinu počeka i to u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine. Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2-1) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split, Pupačićeva 1, OIB: 59871102045, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 404.849,91 EUR, otpisom 60% iste te isplatom ostatka od 40% tj. iznosa od 161.939,56 EUR u periodu od 5 godina, uz jednu godinu počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 16.193,96 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

Stečajni plan postao je pravomoćan i ovršan dana 25.11.2025.godine.
Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

4. INSTRUMENTI OSIGURANJA PO KREDITU 8575000622

- 8 Bjanko zadužnica Korisnika kredita
- 2 bjanko mjenice Korisnika kredita
- ZALOG 3. REDA NA NEKRETNINAMA u K.O. Resnik, založni dužnik URBAR d.o.o., nekretnine prodane 2018.godine, Stečajni dužnik unovčenjem ovog zaloga ostao nenamiren u cijelosti.

- ZALOG 1 REDA NA NEKRETNINAMA:

ZALOG 1. REDA za iznos od 6.500.000,00 HRK na sljedećim nekretninama u suvlasništvu i vlasništvu društva CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10 000 Zagreb:

- na idealnom suvlasničkom dijelu od 432/2350 nekretnine K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 561, čest.br.6387/1 i čest.br.6387/2
- na nekretnini za cijelo K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 996, čest.br.6412/1
- na nekretnini za cijelo K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 997, čest.br.6412/2,

Dana 25.04.2016.godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad društvom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Trgovački sud Zagreb, St-6846/2016. Dana 25.05.2016. godine Stečajni dužnik poslao obavijest o pravu razlučnog vjerovnika na 2 nekretnine, za obveze Opatovina projekta d.o.o. za iznos 10.510.275,40 kn.

Tražbina u cijelosti uvrštena u tablicu razlučnih vjerovnika.

Dana 15.02. 2017. godine sklopljena Nagodba, pravomoćna s danom 02.03.2017.godine.

- **ZALOG 1. REDA** za iznos od 6.500.000,00 HRK na nekretnini u vlasništvu društva AEQUUS NEKRETNINE, OIB: 06995717336, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10 000 Zagreb:

- na nekretnini za cijelo K.O. Stenjevec Jug, ZK.UL. 336, čest.br.3647

Dana 01.07.2016.godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad društvom AEQUUS NEKRETNINE d.o.o., Trgovački sud Zagreb, St-233/2017. Dana 25.07.2016. godine Stečajni dužnik poslao obavijest o pravu razlučnog vjerovnika na 1 nekretnini, za obveze Opatovina projekta d.o.o. za iznos 10.630.845,14 kn.

Tražbina u cijelosti uvrštena u tablicu razlučnih vjerovnika. Dana 28.02. 2017. godine sklopljena Nagodba pravomoćna s danom 11.03.2017.godine

Stečajna masa iza Credo banke d.d. „u stečaju“, kao založni vjerovnik, ima pravo naplatiti svoju tražbinu iz nekretnina opterećenih založnim pravom, za iznos duga na visinu kojeg ne utječe ni plan restrukturiranja iz predstečajnog postupka niti stečajni plan iz stečajnog postupka, a koji dug na dan 30.09.2025.godine iznosi BRUTO 2.124.138,35 €, i to:

- Glavnica:	862.698,25 €
- Redovna kta	54.403,14 €
- Zatezna kta.	1.206.996,15 €
- Ostalo - troškovi	40,81 €

5. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 561,432/2350 dijela čest.br.6387/1 i dijela čest.br.6387/2

K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 996, čest.br.6412/1

K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 997, čest.br.6412/2.

K.O. Stenjevec Jug, ZK.UL. 336, čest.br.3647

Stečajni dužnik raspolaže Procjenom vrijednosti predmetnih nekretnina koju mu je dostavio Ponuditelj LANDMARK GROUP d.o.o., po punomoćniku, odvjetniku Marku Paulinoviću iz Zagreba, dana 07.01.2025.godine.

Procjenu je izvršilo društvo Colliers Advisory d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska ulica 3, za Ponuditelja dana 20.03.2025.godine.

Ponuditelj po punomoćniku, odvjetniku Marku Paulinoviću, prilikom dostave procjene elektroničkim putem, u pratećoj e-poruci kaže:

„ (...) Naša stranka je međutim izradila procjenu svih nekretnina u tom obuhvatu (UPU Prečko zapad) pa stoga u prilogu dostavljamo izvadak iz procjene odnosno očitovanje procjenitelja, Colliers Advisory d.o.o., o vrijednosti predmetnih nekretnina.

Pritom smatramo da je potrebno naglasiti odnosno voditi računa o sljedećima relevantnim okolnostima kod razmatranja ponude naše stranke:

(A)

- K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 561, čest.br.6387/1 i čest.br.6387/2 (432/2350 dijela) – predmetna čestica se nalazi u kazeti M1_7 i predstavlja tek dio buduće građevinske čestice;

- K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 996, čest.br.6412/1 - predmetna čestica se također nalazi u kazeti M1_7 i predstavlja tek dio buduće građevinske čestice;

- K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 997, čest.br.6412/2 – predmetna nekretnina je dio buduće javne prometnice;

- K.O. Stenjevec Jug, ZK.UL. 336, čest.br.3647 - predmetna čestica se nalazi u kazeti M1_4 i predstavlja tek dio buduće građevinske čestice.

(B)

Credo banka nije pokrenula ovršni postupak na nekretninama te je stoga horizont unovčenja u slučaju pokretanja takvog postupka prema redovnom tijeku stvari barem 5 do 6 godina.“

Društvo Colliers Advisory d.o.o. u procjeni navodi:

„Naše mišljenje se ne odnosi na detaljnu analizu, niti na samostalni izvještaj o procjeni vrijednosti. Umjesto navedenog, na temelju dostavljenih podataka, ranije procjene i našeg istraživanja i znanja o tržištu nekretnina došli smo do zaključka o okvirnoj vrijednosti predmetne nekretnine. Navedene vrijednosti se mogu koristiti samo u informativne svrhe te ne možemo preuzeti odgovornost za njihovo korištenje u bilo koju drugu svrhu.“

PROCJENOM JE UTVRĐENA UKUPNA VRIJEDNOST ZA SVA 4 KOLATERALA U IZNOSU OD 570.000,00 €, odnosno:

-71 000 € za K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 561, 432/2350 dijela čest.br.6387/1 i dijela čest.br.6387/2

-19 000 € za K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 996, čest.br.6412/1

-8 000 € za K.O. Donje Vrapče Novo, ZK.UL. 997, čest.br.6412/2.
-472 000 € za K.O. Stenjevec Jug, ZK.UL. 336, čest.br.3647

6. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

Na tri prethodno opisane nekretnine u K.O. DONJE VRAPČE, vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ovršni postupak od 2013.godine, inicijalni broj Ovr-2508/2013, sadašnji broj Ovr-2052/2021, po prijedlogu Ovrhovoditelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 99488126785, iz Zagreba. Stečajni dužnik je u spis dostavio podnesak kojim, sukladno propisima, traži da ga sud, kao založnog vjerovnika na nekretnini koja je predmet ovrhe, obavijesti kada postupak dođe do faze utvrđenja vrijednosti postupka.

7. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 60.000,00 €

- Ponuda iznosi 2,82% bruto duga, pa za pokriće bruto duga nedostaje 2.064,138,35 €,
- Ponuda iznosi 6,95% Glavnice, pa za pokriće glavnice nedostaje 802.698,25 €,
- Ponuda iznosi 10,53 % procijenjene vrijednosti kolaterala i manja je za 510.000,00 €.

1.15 Goran Ružić – prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Gorana Ružića za sklapanje nagodbe kojim se oslobađa dugovanja ukoliko u roku od jedne godine izvrši otplatu 1/3 od ukupnog dugovanja i to 16.915,28 € (ukupni dug na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 50.745,86 €).

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Goran Ružić se obratio sa zamolbom za podmirenjem duga uz diskont i to uplatom 1/3 od ukupnog dugovanja u roku otplate od jedne godine.

Obzirom na lošu financijsku situaciju dužnik moli prihvaćanje prijedloga i da se dogovori sa stečajnom upraviteljicom potpisivanje Ugovora sa rokom otplate od 12 mjeseci.

2. STANJE DUGA na dan 30.09.2025. godine

Stanje duga Gorana Ružića po kreditu broj 6110063377 na dan 30.09.2025. iznosi BRUTO 27.576,05 €, i to:

- Glavnica:	13.440,52 €
- Redovna kta:	1.806,70 €
- Zatezna kta:	12.308,91 €
- Opomena	19,92 €
- Troškovi	996,46 €

Iznos odobrenog plasmana iznosi 16.060,97 €.

Dug društva Media plakat d.o.o. na dan 30.09.2025. godine po izdanim osiguranjima Gorana Ružića iznosi bruto 23.169,81 €. Društvo Media plakat d.o.o. brisan je iz sudskog registra 19.12.2014. godine. Iznos odobrenih plasmana iznosi 11.945,05 €.

Ukupni dug po plasmanima za koje je Goran Ružić izdao osobne instrumente osiguranja iznosi bruto 50.745,86 €.

Ukupna naplata po kreditu 611006337 iznosi 9.779,48 €, od čega od 15.01.12.-30.09.25. uplaćeno je 1.611,14 €.

Ukupna naplata po kreditima društva Media plakat d.o.o. u periodu od 15.01.12-30.09.25. iznosi 7.086,80 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zadnji put dana 10.12.2024. na naplatu je poslana zadužnica Gorana Ružića OV-174/08 za obaveze po kreditu 6110063377. Trenutno po navedenoj zadužnici nema naplate.

Goran Ružić je za osiguranje kredita društva Media plakat dao dvije bjanko zadužnica svaka do 500.000,00 kuna, OV-9201/09 izdavatelja Gorana Ružića poslana je na naplatu 11.08.2011. i isknjižena je sukladno čl. 12. ZPONS-a.

4. KOLATERALI

Ugovoreni instrumenti osiguranja po kreditu 6110063377 su jedna bjanko mjenica dužnika Gorana Ružića i jedna bjanko zadužnica dužnika Gorana Ružića na iznos do 500.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku, OV-174/08.

Goran Ružić je za dužnika MEDIA PLAKAT d.o.o., Split po Ugovorima o dugoročnim kreditima br. 8410052153 i br.8410052660 dao osobne instrumente osiguranja, po svakom kreditu: 1 mjenicu i bjanko zadužnicu u iznosu do 500.000,00 kn te policu osiguranja od nezgode.

5. STANJE POSTUPKA

➤ za kredit 6110063377

Zadužnica Gorana Ružića do 500.000,00 kn, OV-174/08 je poslana na izravnu naplatu FINA- i gdje se još uvijek nalazi.

Radi naplate duga po partiji 6110063377 ishodište je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br.Ovr-261/12 od 29.05.2012., javnog bilježnika Mire Rubić u Splitu. Po prigovoru ovršenika Gorana Ružića nastavljen je postupak kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Trgovačkim sudom u Splitu, a koji postupak je okončan Presudom, posl.br. 23 Povrv-1039/2015 od 13.12.2016.g., kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi posl.br.Ovr-261/12 u dijelu kojim se nalaže tuženiku Goranu Ružiću platiti tužitelju Credo banci d.d u stečaju iznos od 31.608,54 kn/ 4.195,17 € sa zsk tekućom od 29.05.2012. do isplate. Presuda je dostavljena na izravnu naplatu FINA- i, a po istoj nije bilo naplate. Sukladno odluci Odbora vjerovnika Credo banke po kojoj je odlučeno da se za jednu fizičku osobu (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu, blokada dužnika Gorana Ružića je obnovljena zadužnicom, OV-174/08.

➤ MEDIA PLAKAT d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Tt-14/430-42 od 09.12.2014.g. brisan je iz sudskog registra subjekt upisa MEDIA PLAKAT d.o.o. jer isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom. Obnova blokade zadužnica Gorana Ružića po partijama br. 8410052153 i br.8410052660 nije vršena sukladno odluci Odbora vjerovnika Credo banke po kojoj je odlučeno da se za jednu fizičku osobu (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu bez obzira na broj partija-plasmana.

6. ANALIZA U ODNODU NA PONUDU u iznosu od 16.915,28 €,

- Ponuda je 33,33 % bruto duga, i manja je za 10.660,77 € od bruto duga,
- Ponuda je 67,76 % glavnice, i manja je za 8.048,41 € od glavnice GORAN RUŽIĆ

1.16 IVICA PARLOV I HRVOJE PARLOV – Prijedlog za poravnanje svih potraživanja proizašlih iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110067655

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Hrvoja Parlova i Ivice Parlova za poravnanje svih potraživanja proizašlih iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110067655 od 18.02.2010. godine i Aneksa br. 1 Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. 6110067655 od 25.02.2011. godine zaključenih između Ivice Parlova i Credo banke d.d., kao i oslobađanja svih osiguranja proizašlih iz gore opisanih pravnih poslova uplatom iznosa od 50.000,00 € u roku od 8 dana.

Eventualna naplata po prisilnoj naplati ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Hrvoja i Ivice Parlova.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Dana 27.11.2025. godine odvjetnik Goran Parlov, kao punomoćnik Hrvoja Parlova i Ivice Parlova dostavio je Ponudu svojih stranaka povodom parničnih postupaka koje vode pred Općinskim i Trgovačkim sudom u Splitu.

Konkretno, odvjetnik Goran Parlov navodi da je Ponuda usmjerena poravnanju svih potraživanja proizašlih iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110067655 od 18.02.2010. godine i Aneksa br. 1 Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. 6110067655 od 25.02.2011. godine zaključenih između Ivice Parlova i Credo banke d.d., kao i oslobađanja svih osiguranja proizašlih iz gore opisanih pravnih poslova. Ponuda stranaka je ukupan iznos od 50.000,00 €, plativo u roku od 8 dana.

2. Stanje duga IVICE PARLOVA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110067655 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 203.325,47 €, i to:

- Glavnica: 138.095,89 €
- Zatezna kta. 63.551,45 €
- Ostalo (račun sudskih troškova) 1.678,13 €

Kredit je odobren 18.02.2010. godine u iznosu od 1.000.000,00 KN, što je na dan zaključenja iznosilo 137.051,82 €.

Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. je naplaćeno 86.889,08 € / 654.665,79 kn – unovčenje od prodaje stana.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA PO KREDITU 6110067655

- 2 Bjanko zadužnice Korisnika kredita Ivice Parlova
 - Izjava Korisnika kredita Ivice Parlova o suglasnosti zapljene primanja
 - zalog na nekretninama kat.čest.7297/2, stan na II katu u vlasništvu Hrvoja Parlova
 - kat.čest.3206/1 , dvosobni stan sa sobicom na I. katu zgrade u vlasništvu Hrvoja Parlova
- Izjava Korisnika kredita Ivice Parlova o suglasnosti zapljene primanja OV-1353/10 poslana je 05.04.2012. godine na izravnu naplatu FINA-i, nalazi se na FINA-i i po njoj nema naplate.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110067655 i njegovom Aneksu br.1. su ugovoreni vlastiti instrumenti osiguranja dužnika Ivica Parlova (Izjava o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-1353/10, dvije bjanko zadužnice, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn) te zalog na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Hrvoja Parlova i to baš stan na drugom katu, u površini od 34,85 m², koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, 42.etaža (sada 82.etaža), u zgradi u Splitu, Fran Bone Razmilovića 5, zk.ul.8439 k.o. Split i dvosobni stan sa sobicom na prvom katu zgrade u Splitu, Zvonimirova 61, ukupne površine 68,41m², 5. etaža, sagrađene na č.zem.3206/1, zk.ul.9780 k.o. Split.

5. STANJE POSTUPKA

➤ Izravna naplata kod FINA-e

Izjava o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-1353/10 prvi je put dostavljena na naplatu FINA-i dana 03.04.2012. FINA je po istoj prestala postupati dana 04.08.2018.sukladno čl.12.ZPONS, jer se tražbina nije naplatila roku od tri godine i nije bilo uzastopne naplate u neprekinutom šestomjesečnom razdoblju. Nakon toga je u više navrata predmetnom osnovom za naplatu obnavljana blokada računa dužnika Ivica Parlova te se ista još uvijek nalazi kod FINA-e radi izravne naplate.

➤ ovrha na založenim nekretninama

Pred Općinski sudom u Splitu na založenim nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Hrvoja Parlova pokrenuta je ovrha dana 14.11.2012. U tom je postupku prodana nekretnina opisana kao stan na drugom katu, u površini od 34,85 m², koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u zgradi u Splitu, Fran Bone Razmilovića 5, 42.etaža (sada 82.etaža), zk.ul. 8439 k.o. Split. Od prodaje te nekretnine Credo banka d.d. u stečaju je namirena za iznos od 670.000,00 kn/ 88.924,28 EUR, a za koji iznos je ta nekretnina i prodana.

U tom je postupku, Zaključkom suda, posl.br.Ovr-6712/12 od 06.03.2019. utvrđena tržišna vrijednost nekretnine, opisane kao dvosobni stan sa sobicom na prvom katu zgrade u Splitu, Zvonimirova 61, ukupne površine 68,41m², 5. etaža, sagrađene na č.zem.3206/1, zk.ul.9780 k.o. Split u iznosu od 946.000,00 kn/ 125.555,78 EUR. Na 1.dražbi se ta nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 630.000,00 kn /83.615,37 EUR (2/3 utvrđene vrijednosti), a na drugoj po početnoj cijeni od 473.000,00 kn /62.777,89 EUR (1/2 utvrđene vrijednosti). Budući se nekretnina nije prodala ni na drugoj dražbi ovršni postupak je obustavljen.

Ponovno je pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut ovršni postupak radi prodaje neprodane založene nekretnine. Rješenjem o ovrsi, posl.br.Ovr-2616/2022 određena je ovrha. Ovršenik je uložio žalbu protiv rješenja o ovrsi koja mu je odbijena Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu i potvrđeno je rješenje o ovrsi. Nakon toga je ovršenik podnio prijedlog za odgodu ovrhe zbog tužbi koje su Ivica Parlov i Hrvoje Parlov, kao tužitelji podnijeli protiv Credo banke d.d. u stečaju, kao tuženika, a na koji prijedlog je Credo banka d.d. u stečaju dostavila svoj odgovor.

U predmetni ovršni spis je sudu poslana obavijest o statusnim promjenama na strani Credo banke d.d. u stečaju (brisanje, upis stečajne mase) te Izjava stečajne upraviteljice, sukladno odredbi čl.215. st.1. Zakona o parničnom postupku, o preuzimanju predmetnog ovršnog postupka. Rješenjem suda od 07.11.2025. utvrđen je prekid postupka i nastavak u odnosu na Stečajnu masu iza Credo banke d.d. u stečaju. U daljnjem nastavku ovršnog postupka se očekuje odluka suda o prijedlogu ovršenika za odgodom ovrhe te, zavisno od te odluke, utvrđenje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine za potrebe čega je Credo banka d.d. u stečaju već podmirila troškove izrade vješta u cilju izrade pisane procjene vrijednosti iste po sudskom vještaku.

➤ **parnični postupci**

Općinski sud Split, P-145/2021

**Tužitelj: Ivica Parlov c/a Tuženik: Credo banka d.d. u stečaju
radi proglašenja ovrhe nedopuštenom**

Tužbom se traži proglašenje nedopuštenom pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate koji se po Izjavi o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-1353/10 vodi kod Financijske agencije. Tužitelj je na parnični postupak upućen Zaključkom Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-2476/2020 od 21.12.2020. Credo banka d.d. u stečaju je dostavila svoj odgovor na tužbu. Sudu je poslana obavijest o statusnim promjenama na strani Credo banke d.d. u stečaju. Rješenjem suda od 17.12.2025. utvrđen je prekid ovog postupka i riješeno je da će se isti nastaviti kada se za to ispune zakonske pretpostavke (kada ga preuzme stečajni upravitelj ili pravni slijednici tuženika ili kada ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove na preuzimanje).

Općinski sud Split, P-860/2025

**Tužitelj: Ivica Parlov c/a Tuženik: Credo banka d.d. u stečaju
radi proglašenja ovrhe nedopuštenom**

Tužbom se traži proglašenje nedopuštenom pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate koji se po Izjavi o suglasnosti zapljene novčanih sredstava, OV-1353/10 vodi kod Financijske agencije. Tužitelj je na parnični postupak upućen Zaključkom Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-229/2025 od 12.02.2025., nakon što je blokada računa obnovljena Izjavom, OV-1353/10, u postupku u kojem je odbijen njegov zahtjev za odgodom izdavanja naloga bankama za zapljenom njegovih novčanih sredstava izravnom naplatom po Izjavi, OV-1353/10. Credo banka d.d. u stečaju je dostavila svoj odgovor na tužbu. Sudu je poslana obavijest o statusnim promjenama na strani Credo banke d.d. u stečaju. Očekuje se donošenje Rješenja suda o prekidu ovog postupka i nastavku nakon što se za to ispune zakonske pretpostavke.

Trgovački sud u Splitu, P-271/2025 (ex. Općinski sud Split, P-895/2025)

Tužitelji: Ivica Parlov i Hrvoje Parlov c/a Tuženik: Credo banka d.d. u stečaju

Tužbom tužitelji traže utvrđenje ništetnim Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110067655, njegovog Aneksa br.1., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV-1350/10 te brisanje prava zaloga na nekretnini opisanoj kao dvosobni stan sa sobicom na prvom katu zgrade u Splitu, Zvonimirova 61, ukupne površine 68,41m², 5. etaža, sagrađene na č.zem.3206/1, zk.ul.9780 k.o. Split u vlasništvu Hrvoja Parlova. Credo banka d.d. u stečaju je dostavila svoj odgovor na tužbu. Rješenjem suda od 10.11.2025. utvrđen je prekid postupka zbog prestanka postojanja Credo banke d.d. u stečaju brisanjem iz sudskog registra i riješeno je da će se isti nastaviti kada se za to ispune zakonske pretpostavke.

Trgovački sud u Splitu, P-228/2025 (ex. Općinski sud Split, P-808/2025)

Tužitelji: Ivica Parlov i Hrvoje Parlov c/a Tuženik: Credo banka d.d. u stečaju

Tužbom tužitelji traže donošenje presude kojom bi se naložilo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje prava zaloga upisanog u korist tuženika na nekretnini opisanoj dvosobni stan sa sobicom na prvom katu zgrade u Splitu, Zvonimirova 61, ukupne površine 68,41m², 5. etaža, sagrađene na č.zem.3206/1, zk.ul.9780 k.o. Split. Credo banka d.d. u stečaju je dostavila odgovor na tužbu. Rješenjem suda P-228/2025-2 od 28.07.2025. odbačena je tužba budući da se povodom istog zahtjeva već vodi parnica kod Trgovačkog suda u Splitu, P-271/2025. Tužitelji su izjavili žalbu protiv tog Rješenja, Credo banka d.d. u stečaju je dostavila svoj odgovor na žalbu. Tijekom žalbenog postupka, Visoki trgovački sud RH je predmet vratio Trgovačkom sudu Split zbog prestanka postojanja Credo banke d.d. u stečaju slijedom čega da je nastupio po sili zakona prekid postupka. Očekuje se donošenje Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prekidu parničnog postupka.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 50.000,00 €

- Ponuda iznosi 24,59% bruto duga, pa za pokriće bruto duga nedostaje 153.325,47 €,
- Ponuda iznosi 36,21% Glavnice, pa za pokriće glavnice nedostaje 88.095,89 €,
- Ponuda iznosi 39,82% utvrđene tržišne vrijednost založene nekretnine prema procjeni od 06.03.2019. godine, a koja nekretnina se nije prodala ni na drugoj dražbi.

1.17 Ljubo Petričević - LABOR d.o.o. – Prijedlog za otkup zaloga

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Ljube Petričevića za povlačenjem prijedloga ovrhe OVR-549/2002 (brisanje zaloga) po uplati 20.000,00 € jednokratno u roku od 3 dana od dana prihvatanja prijedloga, i to za dug dužnika Labor d.o.o. (koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 669.657,76 €).

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Ljube Petričevića.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Odvjetnica Anita Juretić obratila se u ime i po nalogu stranke Ljube Petričević:

„Ljubo Petričević je suvlasnik nekretnine opisane kao 47. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), STAN 20 – na VII. (sedmom) katu, površine 61,40 m², lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, za ½, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 5150/14 Z.U. 15302 K.O. Split.

Pred Općinskim sudom u Splitu vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-549/2022 predmet koje je duga polovica predmetnog stana, u vlasništvu Ante Petričevića. Ljubo Petričević ovim putem predlaže dogovor u pogledu predmetnog dugovanja i ovrhe budući da kao suvlasnik predmetnog stana ima pravni interes za to. Dakle, Ljubo Petričević nudi isplatu iznosa od 20.000,00 eura, a da Stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. „u stečaju“ povuče prijedlog za ovrhu. Ovdje treba istaknuti da se radi o stanu koji je izgrađen 70-ih. Od izgradnje nije renoviran te je u derutnom stanju kao i cijela zgrada. Osobito treba uzeti u obzir da je predmet ovrhe samo polovina stana pa je vrlo izgledno da neće biti kupaca zainteresiranih za kupnju.“

2. Stanje duga dužnika Labor d.o.o po zalogu na predmetnoj nekretnini – stanu na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 669.657,76 €, i to:

- Glavnica: 278.966,45 €
- Kamata: 267.324,91 €
- Zatezna kamata: 117.971,03 €
- Naknada: 288,67 €
- Troškovi vezani za prisilnu naplatu: 5.106,70 €

Iznos plasmana iznosio je cca. 330.000,00 €.

Od početka stečaja pa do 30.09.2025.g. ukupno je naplaćeno 251.635,76 €.

Vrijednost prodanih kolaterala po zalogom:

- Aptman(stan) u Splitu - Žnjan 45m² - prodan za 108.169,09 €
- zemljište u Milni 606m² – prodano za 55.371,96 €
- Kuća u Šibeniku 105m² - prodana u ovršnom postupku za 81.387,68 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA – na naplati

Bjanko zadužnica Zlate Petričević OV-3861/09 zadnji put poslana na FINA-u 09.11.2020. godine. Trenutna mjesečna naplata iznosi cca. 80,00 €.

Bjanko zadužnica Ante Petričevića OV-6858/08 zadnji put poslana na FINA-u 20.11.2024. godine. Bez naplate.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Pod upisanim založnim pravom 1.reda Stečajnog dužnika nalazi se ½ nekretnine u vlasništvu Ante Petričevića.

Nekretnina se nalazi u Splitu, na adresi Fausta Vrančića 9, ZK identifikacije:

47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN 20 - na VII. (sedmom) katu, površine 61,40 m², lijevo od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom **Tržišna vrijednost predmetne ½ nekretnine iz Procjembenog elaborata broj 36/2025, koji je sačinio sudski vještak Neven Matijević, dipl.ing.građ., u prosincu 2025.godine, iznosi 105.000,00 EUR.**

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

Ovršni postupak vodi Stečajni dužnik, kao Ovrhovoditelj, protiv Ante Petričevića, kao Ovršenika, pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-549/2022, na ½ predmetne nekretnine u vlasništvu Ovršenika.

Zadnja radnja u postupku je Procjembeni elaborat, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka Nevena Matijevića, dipl.ing.građ., kojim je u prosincu 2025.godine za ½ (jednu polovinu) nekretnine utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 105.000,00 EUR. Ovrhovoditelj, Stečajni dužnik, je poslao svoju suglasnost na ovako utvrđenu vrijednost iz Procjembenog elaborata te se očekuje da sud Zaključkom utvrdi vrijednost za ½ nekretnine koja je predmet ovrhe, a nakon čega slijedi daljnja ovršna radnja – prodaja nekretnine.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 20.000,00 €

- Ponuda iznosi 2,99 % bruto duga, i manja je za 679.657,76 €,
- Ponuda iznosi 7,17 % glavnice, i manja je za 258.966,45 € od glavnice,
- Ponuda iznosi 19,05% procijenjene vrijednosti nekretnine i manja je za 85.000,00 €.

1.18. MANEDA NEKRETNINE d.o.o. – Prijedlog za otkup cjelokupnog potraživanja prema društvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička ulica 5, OIB 99690438003.

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog MANEDA NEKRETNINE d.o.o za otkup cjelokupnog potraživanja prema društvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, OIB 99690438003, sa svim osiguranjima i to za iznos od 505.000,00 €, plativo u roku od 15 dana od dana sklapanja usuglašenog ugovora o prodaji potraživanja, s tim da će ugovor stupiti na snagu tek po uplati navedenog iznosa u cijelosti u navedenom roku.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog MANEDA NEKRETNINE d.o.o.

1. PRIJEDLOG PONUDITELJA:

Dana 22.12.2025. godine Nenad Marković, direktor MANEDA NEKRETNINE d.o.o., dostavio je Ponudu za otkup cjelokupnog potraživanja koje Stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju ima prema društvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, koja su, među ostalim, osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u ZK.UL.3007 K.O. Donja Lomnica i u pogledu čega se vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-265/2022. Za otkup cjelokupnog navedenog potraživanja s svim osiguranjima društvo MANEDA NEKRETNINE d.o.o. nudi iznos od 505.000,00 € s rokom plaćanja od 15 dana od dana sklapanja usuglašenog ugovora o prodaji navedenog potraživanja, s tim da će ugovor stupiti na snagu tek po uplati navedenog iznosa u cijelosti u navedenom roku.

2. Stanje duga

Bivše društvo INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., a sadašnje društvo INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička ulica 5, OIB 99690438003, je založni dužnik sa nekretninama koje se nalaze u K.O. DONJA LOMNICA, za obveze bivše I Grupe d.d., sada ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, Krnica, Duga Uvala 1 OIB:01629444750.

Na dan 30.09.2025.g. stanje duga iznosi:

BRUTO	7.281.050,05 €, i to:
- Glavnica:	3.002.860,44 €
- Redovna kta	556.820,88 €
- Zatezna kta.	3.712.855,03 €
- Ostalo - troškovi	8.513,70 €

Ugovor o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 između Credo banke d.d. Split, tadašnje I Grupe d.d. Zagreb (kao Korisnika) te tadašnjeg društva INDUSTROGRADNJE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (kao Založnog dužnika) sklopljen je dana 18.06.2010. godine.

Kao sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 41/20/10, sklopljen je dana 21.06.2010. godine između Credo banke d.d., kao kreditora, i I grupa d.d., kao korisnika kredita, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8575000743, u iznosu od 21.633.276,00 KN, što na dan zaključenja iznosi 3.000.000,00 €.

Po partiji kredita 8575000743 u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. naplaćeno je 105,23 €

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu broj 4 St-1264/2021-29, dana 20.08.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. Sukladno Stečajnom zakonu, Stečajni dužnik je poslao obavijest sudu o postojanju razlučnog prava nad nekretninama u K.O. Donja Lomnica.

Rješenjem Trgovački sud u Pazinu, broj St-401/2024-22, dana 17.12.2024.godine otvoren je stečajni postupak nad ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „ u stečaju“, Krnica, Duga Uvala 1 OIB:01629444750. Sukladno Stečajnom zakonu, Stečajni dužnik je prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 7.006.885,44 €, za koju tražbinu raspolaže ovršnom ispravom, te je ujedno istim obrascem obavijestio sud o postojanju razlučnog prava na ukupno 18 nekretnina (3 stana, 14 poslovnih prostora i 1 garaža) koje se nalaze u Zagrebu, K.O. Vrapče Novo.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA PO KREDITU 8575000743

- 30 Bjanko zadužnica Korisnika kredita (društvo u stečaju)
- 2 bjanko mjenice Korisnika kredita (društvo u stečaju)
- 2 bjanko mjenice jamca platca LUNGO MARE d.o.o.(društvo brisano 25.03.2014)
- 1 zadužnica jamca platca LUNGO MARE d.o.o.(društvo brisano 25.03.2014)
- zalog na nekretninama; K.O. DONJA LOMNICA, u vlasništvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju
- zalog na nekretninama; Zagreb, K.O. Vrapče Novo, 18 nekretnina (3 stana, 14 poslovnih prostora i 1 garaža) u vlasništvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „ u stečaju

4. KOLATERALI

- 1. red zaloga** - Nekretnine u vlasništvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, nalaze se u **K.O. DONJA LOMNICA** i njihova **procijenjena vrijednost** iz Nalaza i mišljenja od 18. svibnja 2024. godine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Omerhodžića, iznosi **3.456.936,00 €**.
- 1. red zaloga** - Nekretnine u vlasništvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, nalaze se u Zagrebu, **K.O. VRAPČE NOVO** i ove nekretnine su tijekom 2025.godine u stečajnom postupku **prodane za ukupan iznos od 1.938.728,87 €**. Od navedenog iznosa, a prije namirenja razlučnog vjerovnika, trebat će prethodno oduzeti izravne i

neizravne troškove koji terete ove nekretnine. Ročište za diobu postignute kupovnine još nije zakazano.

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

a.) 1. red zaloga - Nekretnine u vlasništvu INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, nalaze se u **K.O. DONJA LOMNICA**.

Za ove nekretnine vodi se ovršni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, broj Ovr-265/2022, po prijedlogu Ovrhovoditelja ad 1. MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska cesta 77, OIB: 92450134182, i po prijedlogu Ovrhovoditelja ad.2 Stečajne mase iza Credo banke d.d. „u stečaju“. U postupku je utvrđena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od **3.456.936,00 €**, iz Nalaza i mišljenja – procjene stalnog sudskog vještaka, od 18. svibnja 2024. godine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Omerhodžića.

Čeka se donošenje Zaključka o prodaji kojim će sud utvrditi vrijednost nekretnina te potom prodaja istih.

Po Zahtjevu Ovrhovoditelja ad 1. Maneda d.o.o. za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, **Visoki Trgovački sud RH je u listopadu 2025.godine donio Rješenje kojim je određeno je sud u ovom predmetu dužan dovršiti ovršni postupak u roku od 6 mjeseci.**

b.) 1. red zaloga - Nekretnine u vlasništvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, nalaze se u Zagrebu, **K.O. VRAPČE NOVO**

Ove nekretnine su tijekom 2025.godine u stečajnom postupku prodane za ukupan iznos od **1.938.728,87 €**.

Za svih 18 nekretnina Trgovački sud u Pazinu, broj St-401/2024, sud je donio Rješenja o dosudi kupcima.

Čeka se sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

6. TUŽBA ZA UTVRĐENJE UGOVORA NIŠTETNIM

Po Tužbi Tužitelja ISTO Grupa d.d., podnesenoj po direktoru društva Josipu Galincu, a koja Tužba još nije Stečajnom dužniku od strane nadležnog suda dostavljena na Odgovor, nego saznanja o istoj ima iz stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi nad društvom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, traži se utvrđenje ništetnim Ugovora o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8575000743. U slučaju da sud prihvati tužbeni zahtjev, odnosno u slučaju gubitka spora, glavnica potraživanja Stečajnog dužnika iz navedenih ugovora ne bi iznosila cca 3.000.000,00 €, nego polovinu tog iznosa, odnosno cca 1.500.000,00 €.Prethodno ovoj Tužbi, ranije su protiv pravnog prednika Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju vođene tri parnice za utvrđenje istih ovih ugovora ništetnim, samo temeljem drugih razloga za ništetnost i od strane drugih tužitelja. Ni u jednom od tih sudskih postupaka nije utvrđena ništetnost za ova dva ugovora, odnosno, sva su tri parnična postupka pravomoćno okončana u korist pravnog prednika Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju.Radi se o postupku vođenom pred Trgovačkim sudom Split pod brojem 16 P-329/13, o postupku vođenom pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj P-141/2021 i o postupku vođenom pred Trgovačkim sudom Split, poslovni broj 10 P-188/2020.

7. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 505.000,00 €

- Ponuda iznosi 6,94% bruto duga, pa za pokriće bruto duga nedostaje 6.776.050,05 €,
- Ponuda iznosi 16,82% glavnice, pa za pokriće glavnice nedostaje 2.497.860,44 €,
- Ponuda iznosi 9,36% utvrđene vrijednosti svih kolaterala u iznosu od 5.395.664,87 €, pa je ponuda manja za 4.890.664,87 € od utvrđene vrijednosti svih kolaterala.

(procijenjena vrijednost kolaterala u K.O. Donja Lomnica iznosi 3.456.936,00 € + unovčeni iznos kolaterala u K.O. Vrapče Novo iznosi 1.938.728,87 €, što zbrojeno daje iznos od 5.395.664,87 €).

1.19 DARIJO PUŠIĆ – STRES d.o.o. (društvo brisano 01.08.2012.)
– Prijedlog razrješenja međusobnih odnosa -podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Darija Pušića za otplatom duga po kreditu 8510005693 društva Stres d.o.o. (koji na dan 30.09.2025. godine ukupno iznosi bruto 84.946,38 €), uplatom iznosa od 5.000,00 € i to u roku od 3 radna dana od dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Darija Pušića.

1. PRIJEDLOG

Dana 16.12.2025. godine zaprimljen je Prijedlog Darija Pušića, za razrješenje međusobnih odnosa-prijedlog nagodbe po kreditu društva Stres d.o.o..

Darijo Pušić uvodno ističe kako je u trenutku gubitka poslovnog prostora bio u uvjerenju da time prestaju i sve daljnje obaveze po toj osnovi. Nadalje iznosi zdravstveno stanje (hrvatski ratni vojni invalid 30%, boluje od PTSP) i navodi kako su navedene okolnosti imale utjecaj na razumijevanje i praćenje predmetnih pravnih i financijskih odnosa. Svoj prijedlog smatra razumnim i svrhovitim, uzimajući u obzir zdravstveni, socijalni i financijski položaj. Smatra da se radi o jedinom realno provedivom načinu zatvaranja dugotrajnog odnosa.

2. STANJE DUGA – STRES D.O.O. (društvo brisano 01.08.2012.)

Između Credo banke d.d. i Stres d.o.o. zaključen je dana 23.03.2006. godine Ugovor o dugoročnom kreditu br. 8510005693 na iznos od 661.649,04 kn, a što je na dan zaključenja iznosilo 90.000,00 €.

Kredit je u cijelosti dospio 05.04.2012. godine.

Stanje duga po Ugovoru o kreditu broj 8510005693 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 84.946,38 €, i to:

- | | |
|----------------|-------------|
| - Glavnica: | 55.882,54 € |
| - Zatezna kta. | 29.063,84 € |

Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2025.g. je naplaćeno 77.026,44 €. Do otvaranja stečaja po navedenoj partiji kredita br. 8510005693 naplaćeno je 59.008,57 €, što sveukupno daje 136.035,01 €.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Bjanko zadužnica, OV-6955/06 –poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 19.11.2011.g. Do danas je po njoj naplaćeno 37.576,40 €. Trenutno se ne naplaćuje.

4. KOLATERALI (nekretnine prodane – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Dvije nekretnine: poslovni prostor površine 51,31 m2 i garažno mjesto; obje u K.O. Split, ZK.UL. 15985, na kojima je Banka imala upisano založno pravo, procijenjene su u ovršnom postupku na iznose od 842.000,00 HRK i 83.400,00 HRK, a prodane su za ukupan iznos kupovnine od 309.800,00 HRK i taj iznos uplaćen je Banci za zatvaranje obaveza po predmetnom kreditu dana 26.07.2017.godine, sve navedeno u pravomoćno okončanom ovršnom postupku O.S. Split, posl. broj. OVR-4217/17.

5. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 5.000,00 €

- Ponuda iznosi 5,89% bruto duga, pa je bruto dug veći za 79.946,38 € od ponude,
- Ponuda iznosi 8,95% glavnice, pa je glavnica veća za 50.882,54 € od ponude

1.20 MARIJAN HERIČ – za obveze MARIJE HERIČ, OIB: 72158422834, Oroslavlje, Šukova ulica 14

– **Prijedlog razrješenja međusobnih odnosa** – brisanje zalog 2.reda upisanog u korist Stečajnog dužnika za iznos od 29.631,69 € (tadašnjih 223.260,00 HRK) na nekretninama u suvlasništvu od ½ idealnog dijela MARIJE HERIČ po zaprimanju jednokratne isplate iznosa od 15.000,00 € i to najkasnije do 15.02.2026. godine

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Marijana Herića za izdavanjem Brisovnog očitovanja kojim će se brisati zalog 2. reda upisan u korist Stečajnog dužnika za iznos od 29.631,69 € (ukupno dugovanje na dan 30.09.2025. iznosi 56.041,64 €) na ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnina u suvlasništvu Marije Herić, ZK Odjel Gornja Stubica, K.O. Oroslavlje, ZK. UL. 5375, kat. čest 1642/8, kat. čest 1651/2 i kat. čest. 1689, po zaprimanju uplate iznosa od 15.000,00 € i to najkasnije do 15.02.2026. godine.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Marijana Herića.

1. PRIJEDLOG

Dana 30.12.2025.godine Marijan Herić obratio se Stečajnom dužniku s prijedlogom da se po izvršenju jednokratne uplate od 15.000,00 €, koja će biti realizirana najkasnije do 15.02.2026. godine, izda Brisovno očitovanje kojim će se brisati zalog 2. reda koji je upisan u korist Stečajnog dužnika za iznos od 29.631,69 € (tadašnjih 223.260,00 HRK) na ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnina u suvlasništvu Marije Herić i to:

kat. čest 1642/8, oznake zemljišta voćnjak rebar, površine 179 čhv,

kat. čest 1651/2, oznake zemljišta oranica bubanj, površine 187 čhv,

kat. čest 1689, oznake zemljišta poslovno stambena zgrada, dvorište i oranica, površine 1337 čhv,

UKUPNE POVRŠINE 1703 čhv ,ZK ODJEL DONJA STUBICA, K.O. OROSLAVLJE, ZK.UL. 5375 (ranije ZK.UL. 2900).

Uz prijedlog je dostavljena i Procjena predmetnih nekretnina, sačinjena u lipnju 2024.godine od strane Gordane Habajec, sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Ovom procjenom utvrđena je ukupna vrijednost **nekretnina za cijelo** u iznosu od 43.000,00 €. Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost za ½ nekretnina iznosi 21.500,000 €.

Jednokratnom uplatom iznosa od 15.000,00 € Marijan Herić traži brisanje tereta, zalog 2. reda upisanog u korist Stečajnog dužnika.

Na ½ idealnog suvlasničkog dijela nekretnina u suvlasništvu Marije Herić zasnovan je zalog 2. reda za u korist Stečajnog dužnika za iznos od 29.631,69 € (223.260,00 HRK).

Prema stanju u zemljišnim knjigama potraživanje založnog vjerovnika 1. reda, društva APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, u visini glavnice iznosi 24.634,10 € (185.605,64 HRK).

2. POSLOVNI ODNOS S DUŽNICIMA – SMS-RENE d.o.o. unutarstvu i vanjsku trgovinu, OIB: 62085792149 (društvo brisano 26.07.2012.g.), pok. FRANZ HERIČ, OIB: 77013850209,

MARIJA HERIČ, OIB: 72158422834, Oroslavlje, Šukova ulica 14,

Jedini preostali dug navedenih dužnika prema Stečajnom dužniku je dug s naslova parničnog troška koji je proizišao iz postupka koji se pod poslovnim brojem P-211/2009 vodio pred

Općinskim sudom u Zlataru po Tužbi Tužitelja Franza i Marije Herič. Tužbom su tužitelji tražili utvrđenje ništavim Ugovora o nenamjenskom kreditu br. 6150001651 (korisnici Franc i Marija Herič) i Ugovora o okvirnom zaduženju 99/49/03 (korisnik SMS RENE d.o.o.).

Presudom od 14.7.2010.godine, pravomoćnom s danom 15.5.2013.godine i ovršnom s danom 8.8.2013.godine, odbijen je tužbeni zahtjev i naloženo je tužiteljima plaćanje prouzročenog parničnog troška Stečajnom dužniku u iznosu od 59.263,39 € (tadašnjih 446.520,00 HRK).

Radi osiguranja naplate ovog pravomoćno dosuđenog parničnog troška u iznosu od 59.263,39 € (tadašnjih 446.520,00 HRK), Stečajni dužnik je dana 23.05.2016.g. prisilno zasnovaio zalog na predmetnim nekretninama

-u suvlasništvu od ½ idealnog dijela MARIJE HERIČ za iznos od polovine dosuđenog parničnog troška, odnosno za iznos od 29.631,69 € (tadašnjih 223.260,00 HRK)

-u suvlasništvu od ½ idealnog dijela FRANZA HERIČ za iznos od polovine dosuđenog parničnog troška, odnosno za iznos od 29.631,69 € (tadašnjih 223.260,00 HRK).

U međuvremenu je preminuo FRANZ HERIČ te je njegova ostavina – predmetne nekretnine koje se nalaze u, K.O. OROSLAVLJE, ZK.UL. 5375 i na kojima je upisan teret u korist Stečajnog dužnika, a uslijed odreknuća od nasljedstva njegovih nasljednika, kao ošasna imovina, prešla u vlasništvo GRADA OROSLAVLJE, OIB: 86505626714. Slijedom navedenoga, sada je u zemljišnim knjigama kao suvlasnik od ½ idealnog dijela predmetnih nekretnina, odnosno kao založni dužnik Stečajnog dužnika, umjesto pokojnog Franza Heriča, upisan Grad Oroslavlje.

3. STANJE DUGA

Ukupno dugovanje Marije Herič na dan 30.09.2025.godine iznosi 56.041,64 €, od čega:
glavnica 29.631,69 € (223.260,00 HRK)
zatezna kamata 26.409,95 €.

4. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Prisilno zasnovani zalog 2. reda dana 23.05.2016.g na nekretninama

-kat. čest 1642/8, oznake zemljišta voćnjak rebar, površine 179 čhv,

-kat. čest 1651/2, oznake zemljišta oranica bubanj, površine 187 čhv,

-kat. čest 1689, oznake zemljišta poslovno stambena zgrada, dvorište i oranica, površine 1337 čhv,

UKUPNE POVRŠINE 1703 čhv, ZK ODJEL DONJA STUBICA, K.O. OROSLAVLJE, ZK.UL. 5375,

koje nekretnine su u suvlasništvu od ½ idealnog dijela MARIJE HERIČ, a u suvlasništvu od ½ idealnog dijela GRADA OROSLAVLJE, jedini su instrument osiguranja po potraživanju s naslova parničnog troška iz predmetnog parničnog postupka.

5. STANJE POSTUPKA

Ovršni postupak, Općinski sud Zlatar, poslovni broj Ovr-225/2023, samo na ½ predmetnih nekretnina i to onih na suvlasničkom dijelu u suvlasništvu GRADA OROSLAVLJE vodi, kao Ovrhovoditelj, upisani založni vjerovnik 1. reda APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG.

Prema dostupnom stanju spisa, nekretnine koje su predmet ovrhe, dakle, ½ nekretnina u suvlasništvu Ovršenika GRADA OROSLAVLJE, dosuđena je 12.svibnja 2025.godine dvama kupcima za ukupno postignuti iznos kupovnine od 45.446.09 € te im je istim Rješenjem naloženo da uplate iznose kupovnine umanjene za iznos prethodno uplaćenih jamčevina, a Rješenje o dosudi kojima se kupcima dosuđuju predmetne nekretnine još uvijek nisu postala pravomoćna pa je neizvjesno da li su kupci u međuvremenu i uplatili iznose koje u dražbovali. S obzirom na ovakav status postupka, odnosno s obzirom da Rješenje o dosudu nije pravomoćno, još nije niti zakazano ročište za diobu kupovnine, odnosno Stečajni dužnik, kao založni vjerovnik 2.reda, još nije ni pozvan na obračun svoje tražbine.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 15.000,00 €

- Ponuda iznosi 26,77% duga, pa je dug veći za 41.041,64 € od ponude,
- Ponuda iznosi 50,62% glavnice, pa je glavnica veća za 14.631,69 € od ponude,
- Ponuda iznosi 69,77% procijenjene vrijednosti, pa je procjena veća za 6.500,00 € od ponude.

1.21 ANDREJA HMELINA BEŠIĆ– Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog jamca Andreje Hmeline Bešić za otpisom preostalog dugovanja po izjavi o suglasnosti zapljene OV-11381/2002, koja je osiguranje po partiji kredita br. 61500001048 (koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 1.412,09 €)

Naplaćeno po prisilnoj naplati Ov-11381/2002 ulazi u naplatu po kreditu do dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

28.03.2024. godine dostavljena je konkretna ponuda za zatvaranje dugovanja, a to je uplata glavnice i iznosu od 3.532,72 eura u roku od tri tjedna uz otpis kamate i da tako bi se zatvorilo dugovanje.

Sukladno trenutnom stanju putem ovrhe uplaćeno je više od ponuđenog.

Stoga dužnik smatra da je svoju stranu ispunio pa nas molim za oprost preostalog duga.

2. Stanje duga jamca Andreje Hmeline Bešić po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6150001048 na dan 30.09.2025.g. iznosi: BRUTO 1.412,09 €, i to:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - Glavnica: | 1.402,68 € |
| - Zatezna kta. | 6,76 € |
| - Ostalo (račun sudskih troškova) | 2,65 € |

Kredit plasiran u iznosu od 5.000 €. Po navedenoj partiji kredita br. 6150001048 ukupno je naplaćeno do 30.09.2025: 6.341,40 €. Od otvaranja stečaja (16.01.12.g.) do 30.09.2025.: 5.555,74 €

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Izjava o suglasnosti zapljene Andreje Hmeline OV-11381/2002 poslana je na FINA-u 01.10.2021. godine i vrši se mjesečna naplata u iznosu od 190 €.

Glavni dužnik Dubravka Hmelina i jamac Žarko Hmelina nema naplate po izjavi o suglasnosti zapljene. Trenutna jedina naplata je po izjavi od Andreje Hmeline.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Osobni instrumenti osiguranja (Izjava o suglasnosti zapljene) glavnog dužnika Dubravka Hmelina i jamaca Andreje Hmeline Bešić i Žarka Hmeline

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

Izjava o suglasnosti zapljene od 03.06.2002. izdana od strane Dubravke Hmeline, OV-11380/2002, dostavljena je na naplatu poslodavcu - Dječji vrtić Jarun, Zagreb, Izjava o suglasnosti zapljene od 03.06.2002. izdana od strane Žarka Hmeline, OV-11379/2002, poslana na izravnu naplatu kod FINA-e. Izjava o suglasnosti zapljene od 03.06.2002. izdana od strane Andreje Hmeline Bašić, OV-11381/2002, poslana na izravnu naplatu kod FINA-e i dostavljena na naplatu poslodavcu Friva AB Galeb d.o.o.

1.22 Škola košarke Split– Prijedlog za donacijom dionica KK Split

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Škole košarke Split o donaciji dionica 1588 dionica Košarkaškog kluba Split s.d.d. oib: 93265708320, Stečajnoj masi iza Credo banka d.d. „u stečaju“.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog o donaciji dionica.

1. PRIJEDLOG

Predsjednik kluba Škole košarke Split – Š.K. Split dostavio je prijedlog i to:

„Š.K. Split donijela je Odluku o donaciji dionica Credo banci d.d. u stečaju. Razlog zašto smo to napravili, jer Š. K. Split više ne radi, nemamo imovine, osim 1588 dionica Košarkaškog kluba Split s.d.d., koje smo dobili u procesu predstečajne nagodbe Košarkaškog kluba Split. Nadam se da će te Odluku razmotriti i da će je prihvatiti Skupština vjerovnika – Credo banke.“

2. Dionice Košarkaškog kluba Split

Temeljni kapital Košarkaškog kluba Split na dan 31.12.2024. godine iznosi 7.320.720,00 € i podijeljen je na 221.840 dionica nominalnog iznosa od 33 eura za jednu dionicu. Nominalna vrijednost dionica u donaciji iznosi 52.404,00 €.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2024. godine je negativno i iznosi – 963.663 €, jer ukupni gubitak iznosi 8.387.201 €.

Košarkaški klub Split nije javno kotiran na burzi, stoga nema "tržišnu vrijednost dionica" u klasičnom smislu, već je to dioničko društvo, pri čemu Grad Split posjeduje većinski udio, a dionice se ne prodaju na otvorenom tržištu, već su privatno vlasništvo.

Kao dinoničar SM iz Credo banke dd-u stečaju bi trebala snositi moguće troškove sanacije KK Split ili pak možebitne likvidacije (kao npr.kod likvidacije HIBO-a) i druge nepoznate troškove i rizike prema udjelu u vlasničkoj strukturi.

3. ANALIZA DONACIJE

- Nominalna vrijednost dionica iznosi 52.404,00 €
- Knjigovodstvena vrijednost dionica je 0,00 €.

1.23 HIGRAMCOMMERCE d.o.o.– brisovnica

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog društva HIGRAMCOMMERCE d.o.o., Kamen (Grad Split), Put bunara 16, zastupano po direktorici Ivanki Nikolić, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno i prijedlog Elizabete Nikolić, Iločka 1, Split, za izdavanje brisovnog očitovanja založnog prava upisanog u korist Credo banke d.d. Split kod ZK odjela Split, Općinskog suda u Splitu, u zemljišnoj knjizi za k.o Kamen, na nekretninama označenim kao:

- čest.zem.256/7 opisanoj kao Put bunara ukupne površine 951 m2, od čega dvorište 94 m2, dvorište 278 m2 i poslovna zgrada, Kamen, Put bunara 16 površine 579 m2, upisano u zk.ul. 1046, u vlasništvu Higramcommerce d.o.o., za cijelo
- čestica zem. 256/4 opisana kao Put bunara ukupne površine 889 m2, od čega dvorište 835 m2 i stambena zgrada, Kamen, Put bunara 16B površine 54 m2, upisano u zk.ul. 1045, u vlasništvu Elizabete Nikolić, za cijelo.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobravaju se prijedlozi društva HIGRAMCOMMERCE d.o.o. i Elizabete Nikolić, za izdavanjem brisovnog očitovanja.

2. PRIJEDLOG

Ivanka Nikolić, kao direktorica društva Higramcommerce d.o.o. i Elizabeta Nikolić su dostavile svoje zahtjeve za skidanjem zalogu sa čestica označenih kao 256/4 i 256/9 k.o. Kamen.

U tim su zahtjevima navele da je za osiguranje kredita po Ugovoru 228/87/98 koji je uplaćen društvu HIGRAMCOMMERCE d.o.o. dana 03.07.1998. u iznosu od 149.801,00 kn proveden zalog na čestici 256/4 k.o Kamen od 26.06.1998., da je dijeljenjem kasnije čestica 256/4 podijeljena na čest.zem. 256/4 (**sadašnji vlasnik Elizabeta Nikolić**) i čest.zem. 256/9 (**sadašnji vlasnik HIGRAMCOMMERCE d.o.o.**). U privitku zahtjeva su dostavljene knjigovodstvene kartice, bankovni izvodi i virmanski nalozi vezani za plasman i podmirenjem kredita. Po riječima Ivanke Nikolić kredit je podmiren u cijelosti 31.07.2002. godine.

2. Stanje duga

Uvidom u poslovnu aplikaciju – Banksoft-a dužnik HIGRAMCOMMERCE nije evidentiran u bazi kao komitent, stoga i kreditna zaduženja nije moguće pronaći. Postojeća aplikacija počinje se koristiti 1998./1999. godine i još uvijek se koristi..

U ručnoj evidenciji - knjiga EPZ (evidencija primljenih zahtjeva) iz 1998 godine pod rednim brojem 228 evidentirano je odobrenje dugoročnog kredita pod rednim brojem 87 na iznos od 150.000,00 kn i to 12.06.1998. godine društvu HIGRAMKOMERCE. Broj kredita vidljiv iz dostavljenih konto kartica društva Higramcommerce d.o.o. 228/87/98 odgovara broju iz EPZ-a 228(redni broj u knjizi)/ 87(redni broj dugoročnog kredita odobren u toj godini)/ 98 (godina u kojoj je odobren 1998. godina).

Uvidom u arhiviranu građu kreditni spis nije pronađen. Uvidom u svu raspoloživu dokumentaciju na dan 30.09.2025. godine društvo HIGRAMCOMMERCE d.o.o. nije evidentiran kao dužnik prema Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“.

Od strane banke evidentno je da je kredit odobren (knjiga EPZ i zalog) ali nije moguće utvrditi promet po kreditu (plasman, obračuni, uplate..). Stoga nije moguće utvrditi niti stanje kredita.

Iz dostavljenih konto kartica društva HIGRAMCOMMERCE vidljiv je broj ugovora o kreditu 228/87/98 i iznos plasmana što se slaže sa knjigom EPZ. Dužnik je dostavio i dokumente/potvrde o plaćanju iz kojih su vidljive uplate u korist banke. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju sukladno iz Izvatka društva HIGRAMCOMMERCE od Zavoda za platni promet utvrđene su slijedeće uplate u korist Credo banke dd uz opis plaćanja „plaćanje s osnove kredita“:

Datum uplate	Iznos KN
29.10.1999.	15.452,05
02.02.2000.	13.588,22
02.05.2000.	8.000,00
11.05.2000.	6.400,29
11.09.2000	14.041,00
13.11.2000.	7.724,00
04.01.2001.	6.000,00
07.02.2001	13.936,56
04.05.2001.	13.693,53
30.07.2001	12.969,11
05.11.2001.	13.406,18
31.01.2002.	13.550,42
30.04..2002.	13.117,57
31.07.2002.	13.078,20
Ukupno	164.957,13

Korisniku je odobreno 150.000,00 kn. Po konto kartici dužnika isplaćena je glavnica/plasman u iznosu od 149.801,00 kn, i za povrat kredita uplaćeno je 164.957,13 kn. Banka nije u mogućnosti niti ručnim izračunom utvrditi stanje kredita jer nema ulazne parametre (kamatna stopa, rok otplate, sa ili bez valutne klauzule).

Nema raspoložive pravne dokumentacije vezane uz navedeni kreditni plasman .

Banka na vodi nikakav pravni postupak protiv društva HIGRAMCOMMERCE d.o.o..

Preporučenom pošiljkom zaprimljenom dana 18.12.2025. Stečajnoj masi iza Credo banke d.d. u stečaju je dostavljeno Rješenje ZK odjela Split, Općinskog suda u Splitu, posl.br.Z-49511/2025 od 27.11.2025. kojim je riješeno da se dopušta poništenje **čest.zem.256/9** zk.ul.1932 k.o.Kamen te **pripajanje njene površine čest.zem.256/7 zk.ul.1046** k.o.Kamen.

AD 2. Donošenje odluke o davanju punomoći odvjetnicima za zastupanja u postupcima pred sudovima, upravnim i drugim tijelima

1. Ponuda - KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Starčevićeva 13, Split

Ponuda je dostavljena e-mailom od 24.11.2025.g. po odvjetnici Marini Krka, slijedećeg sadržaja:

Poštovana stečajna upraviteljice,

vezano za ponudu za zastupanje stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. u stečaju navodim kako možemo ponuditi:

KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. može zastupati Stečajnu masu iza CREDO BANKA d.d. u stečaju na način da se sklopi pisani ugovor kojim se definiraju uzajamni odnosi i to tako da se odvjetnicima odmah po obavljenoj radnji zastupanja plaća 50% Tarife, a u slučaju uspjeha u sporu preostali dio od 50% Tarife za zastupanje se naplaćuje po naplati od protivne strane. U slučaju neuspjeha u sporu, preostali dio od 50 % neće se naplatiti. Stečajna masa u svakom slučaju snosi materijalne troškove koji nastanu odmah po njihovom nastanku, te se može konstatirati u Ugovoru da se isti odnosi isključivo na parnične postupke i zastupanje na ročištu, dok je isključeno sastavljanje podnesaka.

Za sve informacije ostajem na raspolaganju.

S poštovanjem,

Marina Krka

Napomena:

Odvjetnik Tomislav Krka iz OD Krka&Krka, kao stečajni vjerovnik osobno i punomoćnik drugih stečajnih vjerovnika Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju, je dodatno zainteresiran za uspjeh u postupcima. Svojim znanjem i iskustvom u sudskim i drugim postupcima koje vode društva u stečaju, kao član Odbora vjerovnika, a u suradnji s drugim članovima Odbora vjerovnika i stečajnom upraviteljicom kao timom, poznajući problematiku konkretnog stečajnog postupka, dao je doprinos učinkovitosti unovčenja imovine Credo banke d.d.-u stečaju.

Nadalje, odvjetnik Krka je, na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika, uz punomoć Credo banke d.d.-u stečaju, vršio uvide u određene sudske i upravne spise i iste požurivao kod sudaca, a u nekima i zastupao bez odvjetničke nagrade.

2. Ponuda - odvjetnica Marija Jerončić Mandić, Lička 23, 2 Split

Ponuda je dostavljena e-mailom od 13.11.2025.g. po odvjetnici Mariji Jerončić Mandić u privitku koje je dostavljen prijedlog Ugovora o zastupanju za Stečajnu masu iza CREDO BANKA d.d. u stečaju, sljedećeg sadržaja:

Stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju, Pupačićeva 1, 21000 Split, OIB: 59871102045, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, (u daljnjem tekstu - Stranka), s druge strane i odvjetnica Marija Jerončić Mandić, OIB: 47396577854, Split, Lička 23, (u daljnjem tekstu - Odvjetnik), sklapaju dana ..2025. u Splitu sljedeći

UGOVOR O ODVJETNIČKOJ NAGRADI I NAKNADI TROŠKOVA ZASTUPANJA U RAZMJERU S USPJEHOM U PARNIČNOM POSTUPKU

Članak 1.

Stranka povjerava i daje nalog za zastupanje, a Odvjetnik preuzima zastupanje Stranke u parničnim postupcima prema popisu koji je sastavni dio ovoga ugovora. Potpisom ovog ugovora Stranka ovlašćuje Odvjetnika na poduzimanje svih pravnih radnji u vezi zastupanja pred sudovima u predmetima naznačenim na popisu predmeta koji je sastavni dio ovog ugovora temeljem punomoći za zastupanje koju će Odvjetniku izdati Stranka za svaki pojedinačni predmet s popisa.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju odgodu plaćanja odvjetničke nagrade za radnje koje će Odvjetnik obaviti u zastupanju Stranke do pravomoćnog okončanja svakog pojedinog postupka po sljedećim uvjetima:

a) u slučaju uspjeha u sporu, naknadu parničnih troškova koji budu određeni i priznati od strane suda te dosuđeni na teret suprotne strane, Odvjetnik će naplaćivati od protivne strane u cijelosti s time da je stranka dužna izdati odvjetniku punomoć za naplatu parničnih troškova;

b) u slučaju neuspjeha u sporu Odvjetnik se odriče prava zahtijevati nagradu za obavljeni rad od Stranke;

c) u slučaju da odlukom suda, sudskom ili izvansudskom nagodbom prethodno odobrenom od Stranke, bude odlučeno da svaka parnična stranka snosi svoje troškove, odvjetničku nagradu obvezuje se isplatiti Stranka sukladno specifikaciji izvršenih radnji prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (»Narodne novine«, br.138/2023, 107/2025) umanjenu za 50 % sukladno Tbr. 42. st. 2.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve pristojbe, predujme za vještačenja i materijalne troškove (kao što su troškovi poštanskih usluga te troškovi prijevoza u visini 30% cijene bezolovnog benzina od 100 oktana za svaki pređeni kilometar te trošak cestarine) u obavljanju pravnih radnji na temelju ovog ugovora podmiriti u cijelosti Stranka odmah po nastanku tih troškova.

Članak 3.

Odvjetnik će pravne radnje zastupanja Stranke u predmetima sa popisa predmeta obavljati prema svom najboljem znanju osobno ili putem ovlaštenih suradnika (zamjenika, vježbenika) u skladu s pravilima struke, Zakona o odvjetništvu, Statuta Hrvatske odvjetničke komore, Kodeksa odvjetničke etike te nalogima Stranke.

Ugovorne strane će razmjenjivati svu potrebnu poslovnu i drugu dokumentaciju i informacije potrebne za uspješnu realizaciju predmeta ovog ugovora.

Članak 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do donošenja drugačije odluke Stranke. ***U slučaju opoziva punomoći od strane Stranke, prije pravomoćnog okončanja predmeta sa popisa predmeta, Stranka se obvezuje platiti Odvjetniku sve materijalne troškove nastale do otkaza ugovora kao i odvjetničku nagradu sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika važeću u vrijeme obavljanja svake pojedine radnje, umanjene za 50% sukladno Tbr. 42. st. 2. Odvjetničke tarife, koja obveza Stranke dopijeva u roku od 15 dana od obavijesti o opozivu punomoći.***

Članak 5.

Na sva pitanja koja nisu posebno uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine«, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23).

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

3. Ponuda - odvjetnica Jadranka Meštrović Kologranić, Zagorska 22, Zagreb

Ponud

a je dostavljena e-mailom od 22.12.2025.g. po odvjetnici Jadranki Meštrović Kologranić, slijedećeg sadržaja:

Odvjetnica Jadranka Meštrović Kologranić, Zagorska 22, 10000 Zagreb, OIB: 74392332842 (u daljnjem tekstu: Odvjetnik)

dostavlja

Stečajnoj masi iza Credo banke d.d. u stečaju OIB:59871102045 koju zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić

PONUĐU

za zaključenje Ugovora o zastupanju i nagradi za rad odvjetnika

-Stranka i Odvjetnik bi uredili međusobna prava i obveze s osnove odvjetničkih usluga koje će Odvjetnik pružati po nalogu Stranke sukladno ispuštenim punomoćima, dostavi predmeta iz popisa ponude uz dostavu potvrde da o prethodnim punomoćnicima nema obveza (ukoliko je u predmetu bio opunomoćen odvjetnik)

- Ugovorom bi se Odvjetnik obvezao po nalogu Stranke pružati odvjetničke usluge zastupanja, savjetovanja, kao i sve ostale usluge u parničnim, ovršnim, izvanparničnim i drugim postupcima koji se vode pred sudovima i državnim tijelima a koje bi dostavila stranka

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naplata odvjetničkih usluga ovisi o ishodu sudskih postupaka, a što se ugovara temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika i Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost

-Odvjetnik ima pravo na trošak postupka dosuđen odlukom suda ili trošak drugog postupka određen odlukom drugog tijela, umanjen za sudske ili administrativne pristojbe i troškove vještačenja koje je platila Stranka.

- Navedene troškove Odvjetnik će naplatiti isključivo od protivne strane te snositi trošak pristojbi potrebnih radi provedbe ove naplate. Trošak koji je Stranka platila za pristojbe radi naplate troška postupka vraća se Stranci nakon naplate cjelokupnog troška od protivne strane.

- U slučaju da postupci budu pravomoćno okončani sa negativnim ishodom za stranku troškove postupak snosi stranka, a ako dođe do zaključenja nagodbe stranka se obvezuje odvjetniku uplatiti 50% odvjetničkog troška sukladno ispostavljenom troškovniku

-Stranka se obvezuje platiti ili nadoknaditi Odvjetniku materijalne troškove koji nastaju prilikom zastupanja Stranke osim putnih troškova Zagreb-Split-Zagreb koje Odvjetnik preuzima na sebe.

-Radi postupanja odvjetnika u svrhu naplate troška postupka Stranka se obvezuje izdati Odvjetniku posebnu punomoć

-otkazno rok Ugovor za obje strane bio bi 30 dana, može se pisanim putem raskinuti ne navodeći pritom razloge

-U slučaju otkaza Ugovora od strane Stranke ova se obvezuje platiti odvjetniku sve obavljene radnje do otkaza Ugovora, odnosno isteka otkaznog roka u iznosima sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

-Nakon okončanja postupaka u korist Stranke nakon prestanka važenja Ugovora u slučaju raskida ili otkaza istog Stranka se obvezuje priznate odvjetničke troškove koje terete suprotnu stranu naknaditi odvjetniku do dana obavljanja tih radnji.

-Obveze stranke odnosile bi se i na slučaj opoziva punomoći, a sve navedene obveze Stranke dospijevaju u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora ili opoziva punomoći. Ukoliko je Odvjetnik za vrijeme tijeka otkaznog roka u suglasnosti sa Strankom ili da otkloni moguću štetu Stranci obavljao odvjetničke usluge, obveze stranke iz prethodnog stavka dospijevaju u roku od 8 dana, računajući od prvog dana nakon isteka otkaznog roka.

- eventualni spor ugovorne strane bi rješavale mirnim putem a u slučaju nemogućnosti nadležan bi bio Trgovački sud u Splitu

S poštovanjem

Jadranka Meštrović, odvjetnik

4. Ponuda - odvjetnica Vera Vučković, Gundulićeva 26 A, Split

Ponuda je dostavljena e-mailom od 30.12.2025.g. po odvjetnici Veri Vučković, sljedećeg sadržaja:

Predmet: Ponuda

Poštovani,
nastavno na Vaš upit, dostavljam sljedeću ponudu:

Predlaže se sklapanje ugovora o pružanju odvjetničkih usluga kojim bi se ugovorila visina nagrade za odvjetnički rad na bazi satnice u iznosu od 50,00 eura po satu rada.

Odvjetnička nagrada obračunavala bi se za svaku pojedinu odvjetničku radnju, te bi se ispostavljala po obavljenoj radnji, s rokom dospijeca od 30 dana.
Neovisno o ishodu spora, stranka je dužna platiti odvjetničku nagradu sukladno ugovorenoj satnici.

U slučaju uspjeha u sporu, dosuđeni trošak odvjetničkog zastupanja naplaćuje se od protivne strane i pripada odvjetniku.

Materijalne troškove (sudske pristojbe, putne troškove, vještačenja i sl.) stranka snosi zasebno i bez odgode.

Odvjetnik nije u sustavu PDV-a.

Zahvaljujem na ukazanom povjerenju.

S poštovanjem,

Vera Vučković, odv.

Napomena stečajne upraviteljice:

Kod donošenja odluke o odvjetničkom zastupanju Stečajne mase iza Credo banke d.d. stečaju, stečajna upraviteljica drži da, uz ostale iste uvjete, treba dati prednost izboru odvjetnika koji je ujedno stečajni vjerovnik Stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju, a isto tako i za izdavanje punomoći po potrebi, a bez zaključivanja ugovora, također dati prednost odvjetniku koji je ujedno stečajni vjerovnik.

AD 3. Donošenje odluke o odobrenju ugovora sa dosadašnjim dobavljačima usluga i proizvoda za ubuduće razdoblje i verifikacija donesenih odluka i radnji

Sukladno odobrenju članova Odbora vjerovnika brisanog prednika Credo banka d.d.-u stečaju za davanja avansa dobavljačima za Ostale obveze stečajne mase do 31.12.2025., a kako bi se premostilo razdoblje od brisanja prednika Credo banke d.d.-u stečaju iz Registra i gašenja računa a do upisa i otvaranja poslovnog računa Stečajne mase iza Credo banke d.d.-u stečaju, Stečajna upraviteljica je i u postupku nad Stečajnom masom iza Credo banke d.d.-u stečaju nastavila ugovore sa svim dobavljačima pod istim uvjetima do kraja 2025.

a) Pod istim uvjetima od 01.01.2026. nastavljaju se ugovori sa slijedećim dobavljačima:

1. Banksoft d.o.o. Zagreb- Ugovor o informatičkim uslugama za bankarsku programsku aplikaciju – 1.200,00 eura uvećano za PDV mjesečno,
2. BTC informatika - Obrt za informatičke usluge Split - Ugovor o pružanju informatičkih usluga i tehničkog održavanja informatičke opreme u visini od 597,25 eura i mjesečni najam virtualnih poslužitelja (tzv.oblak) u visini od 1.552,86 eura
3. Pismohrana servis d.o.o.- Ugovor o najmu spremišnog prostora - usluge arhiviranja građe u visini od 842,05 eura uvećano za PDV mjesečno

Nadalje, za potrebe tekućeg poslovanja redovno se koriste poštanske usluge, usluge telefona, interneta i sl. prema potrebi tekućeg poslovanja plaćaju i zavisni troškovi zakupa (struja, voda, čistoća, komunalno) i nabavlja potrošni materijal i rezervne dijelove elektroničke opreme za tekuće poslovanje prema cijenama na tržištu u vrijeme nabave (npr. Tramax d.o.o, Rella d.o.o., A1 Refill-toner shop).

b) Nove uvjete suradnje od 01.01.2026. zatražili su dobavljači:

1. **Lavčević nekretnine** d.d. Split je zatražio povišenje cijene zakupa od 01.01.2026. godine od dosadašnjih 13 eura po m/2 na 15 eura po m/2 pa bi zakup od 01.01.2026. iznosio 1.936,50 eura uvećano za PDV mjesečno umjesto dosadašnjih 1.678,30 eura uvećano za PDV.
2. **Banksoft d.o.o. Zagreb** je za usluge vanjskih suradnika koji u radu koriste programsku aplikaciju Banksofta d.o.o. za financijske i računovodstvene poslove bankarskog poslovanja, te opće, administrativne i zajedničke poslove, zatražio je povišenje cijena od 01.01.2026. za 10% što povisuje ukupni izdatak za te usluge sa 10.453,92 eura uvećano za PDV mjesečno na 11.499,32 eura uvećano za PDV mjesečno.

- 3. Revenio d.o.o. Split je** za vanjske usluge općih poslova (čišćenje prostora 1 sat dnevno) zatražio povišenje cijena od 01.01.2026. za 10% , što povisuje ukupni izdatak za te usluge sa 148,00 eura uvećano za PDV mjesečno na 162,80 eura uvećano za PDV mjesečno.

Time bi od 01.01.2026.ukupni redovni mjesečni troškovi tekućeg poslovanja koje je potrebno rezervirati za nesmetano odvijanje postupka iznosili oko 27.000,00 eura.

Stoga se predlaže da vjerovnici verificiraju donesene odluke članova Odbora vjerovnika brisanog prednika Credo banke d.d.-u stečaju za davanja avansa dobavljačima za Ostale obveze stečajne mase do 31.12.2025. a **sukladno tome i provedene radnje** u postupku nad Stečajnom masom iza Credo banke d.d.-u stečaju za razdoblje od 11.10.2025 do 31.12.2025. te **odobre kontinuirani nastavak za postojeće ugovore sa dobavljačima od 01.01.2026. i nadalje u postupku nad Stečajnom masom iza Credo banke d.d.-u stečaj, i to kako je navedeno pod:**

- a) sa trenutno istim uvjetima kao u stečaju Credo banke dd-u stečaju,
- b) uz povišenje cijene od 01.01.2026., i to za zakup zakupodavca Lavčević nekretnine d.d. sa 13 eura po m/2 na 15 eura po m/2 od 01.01.2026., Banksofta d.o.o. i Revenio d.o.o. za usluge vanjskih suradnika od 10% u odnosu na dosadašnje cijene

Ukoliko i kada neki od dobavljača bude zatražio povišenje cijena usluga i proizvoda, pokušati će se iznaći mogućnost da se cijene ne povise, a ako dobavljači ne pristanu zadržati postojeće ugovorene uvjete, a ne nađe se povoljnija alternativa za nabavu usluga i proizvoda, privremeno će se koristiti usluge postojećeg dobavljača po novim cijenama i nastojati pronaći nabavu po povoljnijim uvjetima, a predložiti naknadnu verifikaciju takvog postupanja na slijedećoj Skupštini vjerovnika, čije će se sazivanje žurno predložiti Sudu.

Pored toga predlaže se:

- c) da odobre i kontinuirano plaćanje sudskih pristojbi i troškova za vođenje postupaka, naknada za podnošenje i obnovu blokada u postupcima izravne naplate kod FINA-e, nabavu dnevno potrebnog potrošnog materijala, plaćanje poštanskih usluga, zavisnih troškova zakupa, usluga telefona, interneta i sl. prema potrebi tekućeg poslovanja i uvjetima koji budu trenutno na tržištu

Stečajna upraviteljica

Stečajne mase iza Credo banka d.d.“u stečaju“, Split

Ankica Čenić